



Weg naar zwartberg 170 1, 3530 Houthalen-Oost

Telefoonnummer: +32 (0) 89 20 89 89

E-mail: info@immo-wereld.be

TE KOOP - WINKELPAND

Albert I laan 30, 3580 Beringen

€ 159.000

Ref. 25/508



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 120m²
Grond opp.: 120m²

EPC: 101kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

□ **Dé Perfecte Locatie voor Jouw Succes!** □

Ben jij op zoek naar een **uitzonderlijk handelspand** op een **zichtlocatie met veel passage**? Dit prachtige en **instapklare pand** in het bruisende Koersel biedt een unieke kans voor ondernemers die willen groeien!

Topligging met maximale zichtbaarheid en vlotte bereikbaarheid

Ruime & flexibele indeling, perfect voor winkel, kantoor, showroom of horeca

Moderne en stijlvolle afwerking, direct klaar voor gebruik

Veel natuurlijke lichtinval voor een aangename sfeer

Voldoende parkeergelegenheid in de buurt voor klanten en personeel

Dit pand ademt **uitstraling, klasse en potentieel** – de perfecte basis voor een succesvolle onderneming. Of je nu een **trendy boetiek, hippe horecazaak, modern kantoor of exclusieve showroom** wilt starten, hier kan het allemaal!

Een unieke kans die je niet mag missen!

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de mogelijkheden van dit geweldige pand.

FINANCIIEEL

Prijs: € 159.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 120,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

ENERGIE

EPC score: 101

EPC klasse: B

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

School nabij: 100m

Winkels nabij: 100m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 1.000m

Sportcentrum nabij: 100m

TERREIN

Grondoppervlakte: 120,00 m²

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Asbestinventarisatietest informatie: Alsbestveilig

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0