Weg naar zwartberg 170 1, 3530 Houthalen-Oost
Telefoonnummer: +32 (0) 89 20 89 89
E-mail: info@immo-wereld.be

TE KOOP - VILLA

€ 1.299.000

Reigerlaan 15, 3570 Alken

Ref. 22-









Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 2
Garages: 2

Bew. opp.: 478m²
Grond opp.: 2635m²
Buurt: Prestige

EPC: 289kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gelegen in de nabijheid van de Mombeekvallei en op slecht 10 minuutjes van het centrum van Hasselt vinden we deze prachtige en luxueuze villa terug. U kan hier genieten van absolute rust en privacy in de nabijheid van een natuurreservaat en toch rekenen op een vlotte verbinding richting Antwerpen of Luik.

De villa is opgetrokken in een moderne architectuur met oog voor detail en is gelegen op een perceel van 26a 35ca. De onderhoudsvriendelijke tuin werd aangelegd door de bekende tuinarchitecte Dina Deferm. Aan de linkerkant van de woning ligt nog een extra bouwgrond die mee in de prijs zit.

Wanneer de woning betreden krijgen we meteen een wauw gevoel door de reusachtige inkomhal die reikt tot aan het dak. Deze architectuur is helemaal doorgetrokken tot in de leefruimte waar we kunnen genieten van een open zicht op de aangelegde tuin.
Door de grote glaspartijen die reiken van de vloer tot aan het dak krijgen we hier een zee van licht binnen. Het ruimtelijk gevoel is hier dan ook immens groot.

Door de open constructie biedt de woning tal van mogelijkheden.

De villa biedt op het gelijkvloers een ruime bureau ruimte, een toilet, een vestiaire, een zeer ruime living met zicht op de tuin, een aparte zithoek, een uitgeruste keuken met eetplaats, een wasplaats met toegang tot de dubbele garage.

Op het verdiep vinden we er 5 slaapkamers, een aparte badkamer. De master bedroom werd voorzien van een inloopdressing en badkamer.

De volledige woning werd onderkelderd waardoor er zich hier tal van opportuniteiten aanbieden. Men kan rechtstreeks vanuit de kelder de tuin betreden.

In de aangelegde tuin vinden we er de jacuzzi met swim-op, een kleine paarden/ezelwei, een gril hut en de grond werd voorzien van een bewateringssysteem.

Op technisch vlak is de villa oa uitgerust met een volledig domotica systeem, een volledig muzieksysteem en de ramen bestaan uit kogelvrij glas.

Heel het perceel is volledig omheind en uitgerust van een ijzeren automatische poort. De linkerkant van de villa is een apart perceel en kan dienen als extra bouwgrond.

De woning kan bezocht worden na afspraak via het nummer 089/20.89.89.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.299.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 478,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Nieuw
Bijgebouw: Ja
Type dak: Puntdak
Oriëntatie voorgevel: Zuid

LIGGING

Buurt: Prestige, residentiële wijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.635,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Rookdetector: Ja
Gepantserde deur: Ja
Zwembad: Ja
BBQ: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: 289
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja
Veranda: Ja
Badkamer type: Alle comfort
Balkon: Ja
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Waterzuiveringsinstallatie: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woonuitbreidingsgebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 2
Parking wagens: 5
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 2