



Weg naar zwartberg 170 1, 3530 Houthalen-Oost

**Telefoonnummer:** +32 (0) 89 20 89 89

**E-mail:** info@immo-wereld.be

## TE KOOP - VAKANTIEWONING

Hengelhoefdreef 5, 3530 Houthalen-Helchteren

**€ 68.000**

**Ref. 25/521**



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 50m<sup>2</sup>

Grond opp.: 20000m<sup>2</sup>

Buurt: bosrijk

EPC: 288kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Droomt u van een eigen plekje midden in het groen, waar rust, ontspanning en comfort samenkomen? Ontdek dan deze prachtig gerenoveerde vakantiewoning in het geliefde vakantiepark Hengelhoef in Houthalen-Helchteren!

Deze charmante woning is recent volledig vernieuwd met oog voor detail en kwaliteit. Zowel de keuken, badkamer als leefruimtes kregen een eigentijdse update, waardoor u geniet van hedendaags wooncomfort in een sfeervolle setting.

Wat deze woning extra aantrekkelijk maakt?

Ze wordt volledig gemeubileerd verkocht, inclusief smaakvolle en comfortabele inrichting. U hoeft enkel uw koffers mee te brengen en het genieten kan meteen beginnen!

Indeling:

Gezellige leefruimte met veel lichtinval

Moderne, open keuken met alle nodige toestellen

Vernieuwde badkamer met douche

1 slaapkamers met veel ruimte. ( plaats voor 2 slaapkamers te maken.)

Eigen terras om te ontspannen in alle privacy

De woning is ideaal als tweede verblijf, maar ook interessant als opbrengsteigendom voor vakantieverhuur dankzij de ligging in een toeristisch populaire omgeving met tal van voorzieningen: zwembad, speeltuinen, wandel- en fietsroutes, horeca en natuurgebieden vlakbij.

Troeven op een rijtje:

- ☒ Volledig gerenoveerd
- ☒ Instap klaar én gemeubileerd
- ☒ Gelegen in groen vakantiepark Hengelhoef
- ☒ Tal van recreatiemogelijkheden in de buurt

Grijp deze kans om te investeren in zorgeloos vakantieplezier! Interesse? Neem snel contact met ons op voor een bezichtiging.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 68.000,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 50,00 m²  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 1976  
Renovatiejaar: 2024  
Staat: Uitstekend

## LIGGING

Buurt: Bosrijk, centraal  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Aantal verdiepingen: 1  
Type dak: Zadeldak  
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten  
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

## COMFORT

Gemeubeld: Ja  
Handicapvriendelijk: Ja

## BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

## ENERGIE

EPC score: 288  
EPC klasse: C  
Dubbele beglazing: Thermische en akoestische onderbreking  
Ramen: Pvc  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas cv  
Olietank: 20.000 L

Grondoppervlakte: 20.000,00 m²  
Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd  
Badkamer type: Alle comfort  
Douchekamers: 1  
Toiletten: 1  
Geventileerde ruimte: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Kabeltelevisie: Ja  
Riolering: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Gebied voor verblijfsrecreatie  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Ja  
Terrein type: RECREATIE  
Voorkooprecht: Ja  
Asbestinventarisatetest: Ja  
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: A  
P-score: A  
Watergevoelig openruimtegebied: Nee  
Vonnissen: Nee  
Servitude: Nee

## PARKING

Parkings buiten: 500