



Weg naar zwartberg 170 1, 3530 Houthalen-Oost

**Telefoonnummer:** +32 (0) 89 20 89 89

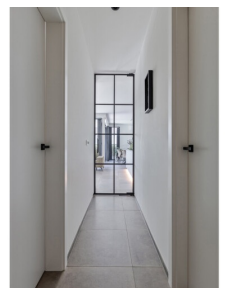
**E-mail:** info@immo-wereld.be

## TE KOOP - UITZONDERLIJK APPARTEMENT

Kerkplein 30 B1, 3582 Koersel

**€ 469.000**

**Ref. 6693528**



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 110m<sup>2</sup>

Terras opp.: 28m<sup>2</sup>

EPC: 36kwh/m<sup>2</sup>/j

# OMSCHRIJVING

□ Gelijkvloers genieten in pure luxe – welkom in Koersel! □

Ben je op zoek naar een appartement dat nét dat tikkeltje meer biedt? Stop met zoeken. Dit subliem afgewerkt gelijkvloers appartement in hartje Koersel combineert hoogwaardige materialen, slimme indeling én een fenomenaal terras van bijna 30m². Perfect voor wie houdt van comfort, stijl en ruimte.

High-end afwerking van A tot Z

Hier is werkelijk aan alles gedacht. Denk aan:

□ Volkern designkeuken met greeploze kasten, soft-close systemen en hoogwaardige inbouwtoestellen (Siemens)

□ Massieve parketvloer in warme tinten die elke ruimte tot leven brengt

□ Italiaanse natuurstenen tegels in badkamer en hal — strak, chique en tijdloos

□ Inbouwverlichting, minimalistisch en sfeervol, perfect uitgerust voor elke ruimte

□ Zwarte stalen binnendeuren als stijlvol statement

□ Maatwerk kasten voor een opgeruimd en luxueus geheel

□ Vloerverwarming voor ultiem comfort én esthetiek

Terrasliefhebbers, eat your heart out

Met bijna 30m² privé-terras biedt deze woning een zeldzaam gevoel van vrijheid en buitenleven, helemaal in je eigen cocon. Ontbijt in de zon, een aperitief met vrienden of gewoon... genieten van de stilte.

Instapklaar & energiezuinig

Naast al die luxe scoort dit appartement ook hoog op het vlak van duurzaamheid en isolatie. Je woont hier niet alleen stijlvol, maar ook slim.

Toplocatie in Koersel

Dicht bij winkels, scholen en natuur. Alles wat je nodig hebt, binnen handbereik – maar altijd met het gevoel van thuiskomen in je eigen luxueuze oase.

Bel of mail voor een afspraak 089/20.89.89. [info@immo-wereld.be](mailto:info@immo-wereld.be)

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 469.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Vrij beroep mogelijk: Ja

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 110,00 m²

Aantal gevels: 4

Nieuwbouw: Ja

## INDELING

Terras: 28,00 m²

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

Staat: Nieuw

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## ENERGIE

EPC score: 36

EPC klasse: A

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

## PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja