Weg naar zwartberg 170 1, 3530 Houthalen-Oost
Telefoonnummer: +32 (0) 89 20 89 89
E-mail: info@immo-wereld.be

€ 49.000

Te koop - Uitzonderlijk appartement

Hengelhoefdreef 5, 3530 Houthalen-Helchteren

Ref. 26/610 Gelijkvloerse

Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 55m²
Grond opp.: 20000m²
Buurt: bosrijk

EPC: 326kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

(GEEN DOMICIEL MOGELIJK)
Aankoop via hypotheek (lening) niet mogelijk wegens erfpacht.

Op zoek naar een gezellige uitvalsbasis waar rust, natuur en ontspanning samenkomen? Deze verzorgde vakantiewoning in het groene domein Hengelhoef te Houthalen heeft het allemaal!

De woning is gelegen in een bosrijke omgeving, waar je meteen het vakantiegevoel ervaart. Met zijn speelse architectuur en een zonnig terras geniet je er in alle comfort van zowel binnen- als buitenleven.

Binnen tref je een praktische en lichtrijke leefruimte met moderne open keuken, volledig uitgerust met toestellen. De woonkamer straalt gezelligheid uit en biedt voldoende plaats voor het hele gezin. Dankzij de slimme indeling is de woning zowel perfect als tweede verblijf, investeringspand of weekendhuisje.

Instapklare keuken met alle comfort
Gezellige zithoek en eetruimte
Ruim terras met zicht op groen
Rustige ligging in een verzorgd domein
Tal van ontspanningsmogelijkheden in de nabije omgeving

Het domein Hengelhoef staat bekend om zijn prachtige natuur, wandel- en fietsroutes en uitgebreide recreatieve faciliteiten. Een duik in het subtropisch zwembad, een wandeling door de bossen of een terrasje in de buurt – hier kan het allemaal!

Kortom: een ideale vakantiewoning waar ontspanning en natuur centraal staan. We hebben momenteel 6 gelijkvoerse vakantiewoningen te koop.
De constructie koopt men in in volle eigendom maar de grond wordt gehuurd tegen een kleine vergoeding per maand (100 euro x index). In de gemeenschappelijke kosten zitten ook voorschotten voor individuele stroom water en verwarming en bedragen rond de 100 a 150 euro naargelang het soort vakantie woning.De elektriciteit dient vernieuwt te worden.

Perfect als eigen vakantieverblijf of slimme investering!

Financieel

Prijs: € 49.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Vrij beroep mogelijk: Nee

Ligging

Buurt: Bosrijk, Open ligging
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 55,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1976
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 2

Terrein

Grondoppervlakte: 20.000,00 m²
Tuin: Ja

Comfort

Gemeubeld: Nee
Huisdieren toegelaten: Ja
Handicapvriendelijk: Ja
Concierge: Ja
Zwembad: Open

Indeling

Keuken: Ja
Badkamer type: Douche
Wasplaats: Ja

Technieken

Energie

EPC score: 326
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Gebied voor dagrecreatie
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest informatie: VEILIG
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Parkings buiten: 500
Parkings binnen: Nee