



Weg naar zwartberg 170 1, 3530 Houthalen-Oost

**Telefoonnummer:** +32 (0) 89 20 89 89

**E-mail:** info@immo-wereld.be

## TE KOOP - UITZONDERLIJK APPARTEMENT

€ 39.000

Hengelhoefdreef 5, 3530 Houthalen-Helchteren

Ref. 26/610 STUDIO



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 35m<sup>2</sup>

Grond opp.: 20000m<sup>2</sup>

Buurt: bosrijk

EPC: 348kwh/m<sup>2</sup>/j

# OMSCHRIJVING

GEEN DOMICILIE MOGELIJK!

Droomt u van een eigen plekje midden in het groen, waar rust, ontspanning en comfort samenkomen? Ontdek dan deze prachtig studio/ vakantiewoning in het geliefde vakantiepark Hengelhoef in Houthalen-Oost!

Ze wordt volledig gemeubileerd verkocht, inclusief smaakvolle en comfortabele inrichting. U hoeft enkel uw koffers mee te brengen en het genieten kan meteen beginnen!

Indeling:

Gezellige leefruimte met veel lichtinval

Moderne, open keuken met alle nodige toestellen

Mooie badkamer met douche

1 slaappleaats met veel ruimte. Het bed kan ingeklapt worden zodat er opeens een zee van ruimte ontstaat.

Eigen terras om te ontspannen in alle privacy

De woning is ideaal om te verblijven, maar ook interessant als opbrengsteigendom voor vakantieverhuur dankzij de ligging in een toeristisch populaire omgeving met tal van voorzieningen: zwembad, speeltuinen, wandel- en fietsroutes, horeca en natuurgebieden vlakbij.

Troeven op een rijtje:

- Instap klaar én gemeubileerd
- Gelegen in groen vakantiepark Hengelhoef
- Tal van recreatiemogelijkheden in de buurt

Grijp deze kans om te investeren in zorgeloos vakantieplezier! Interesse? We hebben 4 van deze studio's in verkoop.

Voor de verhuur kan er samengewerkt worden met de bekende verhuur platformen.

De jaarlijkse huur van de grond bedraagt voor de eigenaar 1000 euro (x index). Voor eigen verbruik en gemeenschappelijke kost betaalt men maandelijks aan de syndicus met een afrekening per jaar. Lening via bank niet mogelijk.

Bel voor een bezoek ter plaatse. 089/20.89.89.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 39.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Opbrengsteigendom: Ja

Vrij beroep mogelijk: Nee

## LIGGING

Buurt: Bosrijk, centraal

School nabij: 1.000m

Winkels nabij: 1.000m

Openbaar vervoer nabij: 500m

Autosnelweg nabij: 500m

Sportcentrum nabij: 2.000m

## GEBOUW

## TERREIN

Bewoonbare oppervlakte: 35,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1976

Staat: Goede staat

## COMFORT

Gemeubeld: Ja

Huisdieren toegelaten: Ja

Conciërge: Ja

Zwembad: BEWAAKT

## ENERGIE

EPC score: 348

EPC klasse: D

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Nee

Grondoppervlakte: 20.000,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Gebied voor dagrecreatie

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

Voorkooprecht: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:  
17/05/2026

Asbestinventarisatetest informatie: Veilig

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Ja

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee

## PARKING

Parkings buiten: 500

Parkings binnen: 0