Weg naar zwartberg 170 1, 3530 Houthalen-Oost
Telefoonnummer: +32 (0) 89 20 89 89
E-mail: info@immo-wereld.be

TE KOOP - UITZONDERLIJK APPARTEMENT

€ 39.000

Hengelhoefdreef 5, 3530 Houthalen-

Ref. 26/610









Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 35m²
Grond opp.: 20000m²
Buurt: bosrijk

EPC: 348kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

GEEN DOMICILIE MOGELIJK!
Aankoop via hypotheek (lening) niet mogelijk wegens erfpacht.

Droomt u van een eigen plekje midden in het groen, waar rust, ontspanning en comfort samenkomen? Ontdek dan deze prachtig studio/ vakantiewoning in het geliefde vakantiepark Hengelhoef in Houthalen-Oost!

Ze wordt volledig gemeubileerd verkocht, inclusief smaakvolle en comfortabele inrichting. U hoeft enkel uw koffers mee te brengen en het genieten kan meteen beginnen!

Indeling:

Gezellige leefruimte met veel lichtinval

Moderne, open keuken met alle nodige toestellen

Mooie badkamer met douche

1 slaapplaats met veel ruimte. Het bed kan ingeklapt worden zodat er opeens een zee van ruimte ontstaat.

Eigen terras om te ontspannen in alle privacy

De woning is ideaal om te verblijven, maar ook interessant als opbrengsteigendom voor vakantieverhuur dankzij de ligging in een toeristisch populaire omgeving met tal van voorzieningen: zwembad, speeltuinen, wandel- en fietsroutes, horeca en natuurgebieden vlakbij.

Troeven op een rijtje:

Instap klaar én gemeubileerd

Gelegen in groen vakantiepark Hengelhoef

Tal van recreatiemogelijkheden in de buurt

Grijp deze kans om te investeren in zorgeloos vakantieplezier! Interesse? We hebben 4 van deze studio's in verkoop.

Voor de verhuur kan er samengewerkt worden met de bekende verhuur platformen.

De jaarlijkse huur van de grond bedraagt voor de eigenaar 1000 euro (x index). De gemeenschappelijke kosten betaalt men maandelijks aan de syndicus met een afrekening per jaar. (waar uw prive gebruik van verwarming, water en electriciteit al in zit) en bedraagt slechts 56 euro.
*Lening via bank niet mogelijk.

Bel voor een bezoek ter plaatse. 089/20.89.89.

FINANCIEEL

Prijs: € 39.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Opbrengsteigendom: Ja
Vrij beroep mogelijk: Nee

LIGGING

Buurt: Bosrijk, centraal
School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 1.000m
Openbaar vervoer nabij: 500m
Autosnelweg nabij: 500m
Sportcentrum nabij: 2.000m

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 35,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1976
Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Huisdieren toegelaten: Ja
Concierge: Ja
Zwembad: BEWAAKT

ENERGIE

EPC score: 348
EPC klasse: D
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 20.000,00 m²
Tuin: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Gebied voor dagrecreatie
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 17/05/2026
Asbestinventarisattest informatie: Veilig
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Ja
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Parkings buiten: 500
Parkings binnen: 0