



Weg naar zwartberg 170 1, 3530 Houthalen-Oost

Telefoonnummer: +32 (0) 89 20 89 89

E-mail: info@immo-wereld.be

TE KOOP - HUIS

Thomasboslaan 67, 3630 Maasmechelen

€ 87.200

Ref. 6811758



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 100m²

Grond opp.: 183m²

Buurt: rustig

EPC: 457kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een solide gezinswoning die u naar eigen smaak kunt inrichten? Deze charmante rijwoning aan de Thomasboslaan 67 in Maasmechelen biedt een uitstekende basis voor wie op zoek is naar ruimte, rust en renovatiemogelijkheden.

Troeven van deze woning:

- Gunstige ligging in een kindvriendelijke, rustige woonwijk
- Degelijke bouwstructuur met stevige materialen
- 3 slaapkamers en een ruime zolder
- Voor- en achtertuin met parkeermogelijkheid
- Veel lichtinval dankzij grote raampartijen vooraan

Bij het betreden van de woning komt u in een verzorgde inkomhal met typische jaren '60 charme: houten plafonds en een retro tegelvloer zorgen voor karakter. De leefruimtes en keuken kunnen eenvoudig aangepast worden naar een open en moderne indeling. Boven bevinden zich drie volwaardige slaapkamers en een badkamer. Een vaste trap bouwen biedt toegang tot de zolder, wat interessante uitbreidingsmogelijkheden geeft.

De voor- en achtertuin vragen wat aandacht, maar bieden volop mogelijkheden voor een groene oase of extra buitenruimte. Ook parkeren kan makkelijk op de eigen oprit.

In de buurt vindt u:

Winkels, scholen en openbaar vervoer op wandelafstand

Vlotte verbinding naar het centrum van Maasmechelen en de E314

Dicht bij natuur en recreatiegebieden zoals het Nationaal Park Hoge Kempen

Of u nu op zoek bent naar een eerste woning, een renovatieproject of een investering met potentieel — deze woning is zeker uw bezoek waard!

Contacteer ons vandaag nog voor een bezichtiging.

FINANCIEEL

Prijs: € 87.200,00

Kadastraal inkomen: € 718,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1965

Staat: Te renoveren

Oppervlakte hoofdgebouw: 100 m²

Gevelbreedte: 62,00 m

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

LIGGING

Buurt: Rustig, centraal

School nabij: 1.000m

Winkels nabij: 1.000m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Autosnelweg nabij: 5.000m

Sportcentrum nabij: 1.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 183,00 m²

Breedte aan straatkant: 62,00 m

Tuin: Ja

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

ENERGIE

EPC score: 457

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Keuken: VS gedeeltelijk geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
11/05/2024

Asbestinventarisatetest informatie: Asbest veilig

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Ja

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1