Weg naar zwartberg 170 1, 3530 Houthalen-Oost
Telefoonnummer: +32 (0) 89 20 89 89
E-mail: info@immo-wereld.be

TE KOOP - HUIS

€ 469.000

Weygaardstraat , 3530 Houthalen-

Ref. 26/635









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Buurt: rustig

EPC: 100kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Te koop in Houthalen-Helchteren – Charmante woning met 3 slaapkamers, zonnepanelen en garage!

Op zoek naar een gezellige en comfortabele woning met voldoende ruimte en energiezuinige voorzieningen? Dan is deze woning in Houthalen-Helchteren zeker een bezoek waard!
Deze verzorgde woning beschikt over 3 slaapkamers, een badkamer, een aangename leefruimte en een praktische keuken. De gezellige woonkamer vormt het hart van de woning en biedt een fijne plek om te ontspannen of samen te genieten met familie en vrienden.

Een extra troef zijn de aanwezige zonnepanelen, die bijdragen aan een energiezuiniger verbruik en lagere energiekosten.
Ook buiten heeft deze woning heel wat te bieden. Geniet van de tuin en het terras, ideaal voor gezellige zomeravonden, een barbecue of gewoon een moment van rust.
Daarnaast beschikt de woning over een garage en parkeergelegenheid, wat zorgt voor extra comfort en gebruiksgemak.

FINANCIEEL

Prijs: € 469.000,00

GEBOUW

Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2019
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 1
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Alarm: Ja
Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 100
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

PARKING

Garage: 1
Parking wagens: 1
Carport: Ja
Parkings buiten: Ja