



Weg naar zwartberg 170 1, 3530 Houthalen-Oost

Telefoonnummer: +32 (0) 89 20 89 89

E-mail: info@immo-wereld.be

TE KOOP - HUIS

Eksterstraat 76, 3530 Houthalen-Helchteren

€ 239.000

Ref. 7770534



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 150m²

Grond opp.: 554m²

Buurt: rustig

EPC: 501kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

In Houthalen-Oost, een deelgemeente van Houthalen-Helchteren en gelegen tussen verschillende natuurgebieden en vakantieparken vinden deze mooie woning met tuin terug.

In de nabijheid zijn er verschillende scholen, winkels en restaurants terug te vinden. Ook de oprit van de autosnelweg ligt slecht op 5 minuten rijden wat maakt dat deze locatie zeer geliefd is bij een breed publiek.

Deze ruime halfopen woning in het hart van Houthalen-Oost biedt de perfecte kans om je droomhuis te creëren! Het perceel van 5a 54ca in Eksterstraat 76 is de thuisbasis van deze mooie woning.

Kenmerken van de woning:

3 ruime slaapkamers

Ruim perceel met zonnige tuin

Zeer veel lichtinval dankzij de hoekligging

Grote veranda

Grote garage met veel opbergruimte en voldoende parkeergelegenheid

Renovatiepotentieel:

Dit huis vraagt om een moderne upgrade en biedt de perfecte kans om het volledig naar eigen smaak in te richten. Met de sterke basisstructuur kun je volop je creativiteit de vrije loop laten om er een eigentijdse en stijlvolle woning van te maken.

Ideaal voor doe-het-zelvers, investeerders op zoek naar waardevolle renovatieprojecten of first buyers

Ruimte en mogelijkheden om het huis volledig naar wens te transformeren

Ben jij klaar om je handen uit de mouwen te steken en dit huis om te toveren tot een moderne gezinswoning?

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging!

Bel 089/20.89.89.

FINANCIEEL

Prijs: € 239.000,00

Kadastraal inkomen: € 587,00

Onroerende voorheffing: € 584,00

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

LIGGING

Buurt: Rustig, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1968
Renovatiejaar: 1972
Staat: Goede staat
Bijgebouw: Ja
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noord
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 501
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Akoestische onderbreking
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Nee

Strand nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 554,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Bureau: Ja
Veranda: Ja
Badkamer type: Douche
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
10/07/2026
Asbestinventarisatetest informatie: Niet asbest
veilig
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: C
P-score: C
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1

Parking wagens: 5