



Weg naar zwartberg 170 1, 3530 Houthalen-Oost

Telefoonnummer: +32 (0) 89 20 89 89

E-mail: info@immo-wereld.be

TE KOOP - HUIS

Leeuwerikstraat 7, 3530 Houthalen-Helchteren

€ 369.000

Ref. 26/629



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 210m²

Grond opp.: 678m²

Buurt: rustig

EPC: 240kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een woning waar **comfort, ruimte en een moderne uitstraling** perfect samenkomen? Deze smaakvol en **volledig gerenoveerde woning** is helemaal klaar voor haar nieuwe bewoners.

Binnen werd de woning met veel aandacht vernieuwd. De absolute blikvanger is de **prachtige, moderne leefkeuken**, uitgevoerd in een strak en tijdloos design. Dankzij de grote raampartijen geniet de leefruimte van **overvloedig natuurlijk licht** en een aangenaam contact met de buitenomgeving. De open indeling zorgt bovendien voor een heerlijk ruimtelijk gevoel en maakt dit de ideale plek om samen te koken, te tafelen en te genieten.

De woning beschikt over **3 volwaardige slaapkamers** en biedt alle hedendaags wooncomfort. De combinatie van de strakke afwerking, moderne materialen en neutrale kleuren zorgt ervoor dat je hier zonder grote werken onmiddellijk je intrek kunt nemen.

Alle elektrische en sanitaire leidingen zijn volledig vernieuwd.

Ook de ligging is een belangrijke troef: je woont hier in een **rustige en aangename omgeving**, ideaal voor wie na een drukke dag graag thuiskomt in alle comfort en privacy.

Troeven van deze woning: volledig gerenoveerd interieur, 3 slaapkamers, prachtige moderne keuken, grote raampartijen en veel lichtinval, hedendaagse en verzorgde afwerking én een rustige ligging.

Een instapklare woning met uitstraling die je absoluut gezien moet hebben. Plan vandaag nog je bezichtiging en ontdek zelf wat deze woning te bieden heeft!

FINANCIEEL

Prijs: € 369.000,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 210,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1967
Renovatiejaar: 2024
Staat: Hernieuwd
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 240
EPC klasse: C
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

LIGGING

Buurt: Rustig, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 678,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
17/04/2026

Asbestinventarisatetest informatie: Niet
asbestveilig :leien dak

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: B

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 1153 T 34

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Parking wagens: 5

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee