



Weg naar zwartberg 170 1, 3530 Houthalen-Oost

Telefoonnummer: +32 (0) 89 20 89 89

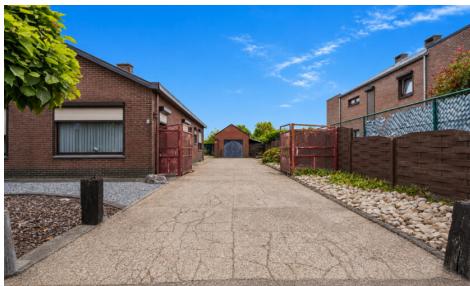
E-mail: info@immo-wereld.be

TE KOOP - HUIS

De Huttestraat 6, 3530 Houthalen-Helchteren

€ 269.000

Ref. 26/617



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 140m²

Grond opp.: 798m²

Buurt: rustig

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Charmante gelijkvloerse woning met 3 slaapkamers, garage en zonnige tuin.

Bent u op zoek naar een verzorgde gelijkvloerse woning met veel potentieel, een praktische indeling én een rustige ligging? Dan is deze woning in het geliefde Houthalen-Oost zeker een bezoek waard!

Bij het betreden van de woning komt u terecht in een aangename inkomhal die toegang geeft tot de lichtrijke leefruimte. Dankzij de grote raampartijen geniet u hier van een mooie natuurlijke lichtinval. De woning beschikt over een functionele keuken met alle praktische voorzieningen binnen handbereik.

Verder telt deze woning drie volwaardige slaapkamers, ideaal voor een gezin, een koppel dat extra ruimte wenst of wie graag een bureau of hobbykamer inricht. De badkamer is verzorgd en de aparte toiletruimte zorgt voor extra comfort. Achteraan de woning bevindt zich een grote handige bergruimte.

Buiten wacht een verrassend ruime tuin waar u in alle rust kunt genieten van het buitenleven. Het gazon biedt volop mogelijkheden voor spelende kinderen, een mooie siertuin of een gezellig terras. De overdekte zithoek vormt de perfecte plaats om het hele jaar door te ontspannen of vrienden en familie te ontvangen. Daarnaast beschikt u over een ruime vrijstaande garage en voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Deze woning combineert een uitstekende ligging met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Winkels, scholen, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen bevinden zich op korte afstand, waardoor u geniet van een ideale mix van rust en bereikbaarheid.

Bel of mail voor een afspraak. 089/20.89.89. – info@immo-wereld.be

FINANCIEEL

Prijs: € 269.000,00

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 140,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1972

Renovatiejaar: 2020

Staat: Goede staat

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

LIGGING

Buurt: Rustig, centraal

School nabij: 500m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Autosnelweg nabij: 800m

Sportcentrum nabij: 2.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 798,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout of pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Telefooncentrale: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Asbestinventarisatetest informatie: NIET ASBEST
VEILIG

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: B

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 5

Parkings binnen: 1