



Weg naar zwartberg 170 1, 3530 Houthalen-Oost

Telefoonnummer: +32 (0) 89 20 89 89

E-mail: info@immo-wereld.be

TE KOOP - HUIS

Beenhouwersstraat 10, 3530 Houthalen-Helchteren

€ 269.000

Ref. 25/542



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 112m²

Grond opp.: 863m²

Buurt: centraal

EPC: 497kwh/m²/j

Type verwarming:

mazoutkachel

OMSCHRIJVING

Charmante woning met 3 slaapkamers op 8a 63ca

Op wandelafstand van het centrum van Houthalen vinden we deze deels gerenoveerde woning terug. De Beenhouwerstraat nummer 10, een rustige doodlopende straat, is de thuisbasis van deze woning. De woning werd enkele jaren geleden gerenoveerd, zo werden alle ramen vervangen door hoogrendementsglas.

We betreden de woning via de verzorgde inkomhal aan de voorzijde. Hier is een gastentoilet aanwezig. Aan onze linkerkzijde vinden we de leefruimte met aansluitend de eetkamer. Door de grote raampartijen hebben we hier voldoende licht wat het ruimtelijk gevoel zeker ten goede komt.

Naast de eetkamer vinden we de volledig uitgeruste keuken terug.

De eigenaars hebben gekozen voor een mooie tegelvloer voor de gehele benedenverdieping, zo creëert men een groot ruimtelijk gevoel.

Als we de trap naar boven nemen, vinden we er de 3 slaapkamers en badkamer terug. De slaapkamers zijn voldoende ruim en voorzien van aansluitingen voor televisie. De badkamer is volledig ingericht met een ligbad, lavabomeubel met spoelbak en een toilet.

Via de keuken hebben we toegang tot de gezellige tuin met een garage. Verder zijn er voor de woning ook voldoende staanplaatsen voorzien.

De kelder en zolder kunnen als bergruimte gebruikt worden.

De woning is gelegen in een autoluwe straat en dus perfect voor kleine kinderen en huisdieren. Is dit jouw droomwoning? Bel snel op 089/20.89.89 voor meer informatie of een bezichtiging

FINANCIEEL

Prijs: € 269.000,00
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Onroerende voorheffing: € 381,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 112,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1951
Renovatiejaar: 2018
Staat: Uitstekend
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noord
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 497

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: 100m
Winkels nabij: 100m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Autosnelweg nabij: 1.000m
Sportcentrum nabij: 1.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 863,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Bureau: Ja
Badkamer type: Alle comfort
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Mazoutkachel

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Nee

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
14/05/2025

Asbestinventarisatetest informatie: Niet
asbestveilig

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 5

Parkings binnen: 1