



Weg naar zwartberg 170 1, 3530 Houthalen-Oost

Telefoonnummer: +32 (0) 89 20 89 89

E-mail: info@immo-wereld.be

TE KOOP - HUIS

€ 369.000

Musstraat 67, 3530 Houthalen-Helchteren

Ref. 25/525



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 145m²

Grond opp.: 1626m²

Buurt: bosrijk

EPC: 695kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Thuiskomen in een oase van groen.

Diep verscholen tussen de hoge bomen en struiken en nabij natuurparken Hengelhoef en Kelchterhoef vinden we deze gezellige gelijkvloerse woning met 3 slaapkamers. De woning is gelegen op een steenworp van de autosnelweg en heeft een goede bereikbaarheid met steden, zoals Genk, Hasselt en Zonhoven. Ook het openbaar vervoer is vlakbij.

Welkom in de groene long van Limburg, welkom in de Musstraat 67 te Houthalen-Oost.

Deze zeer gezellige woning met een fantastische tuin waar de bomen reiken tot in de hemel is een verademing na een drukke dag op het werk. De vele struiken, planten en hoge bomen zorgen voor een echt Zen-gevoel. Men komt hier helemaal tot rust door de stilte en kalmte die in de tuin hangt. Geen inkijk van zijdelingse of achterburen zorgen voor een positief effect op je mindset.

In de woning is de tijd blijven stilstaan en ademt de jaren 80 uit maar kan net zo goed omgevormd worden naar een moderne woning.

Men beschikt hier over 3 volwaardige slaapkamers gelegen aan de zij- en achterkant van de woning.

De eiken keuken biedt voldoende plaats en is uitgerust met alle comfort voor de lekkerste maaltijden te bereiden. Door de directe toegang tot het overdekte gezellige terras kan men barbecueën naar hartenlust.

De leefruimte bestaande uit de living en eetkamer ligt op de gehele breedte van de woning en biedt voldoende plaats voor etentjes en gezellige dagen met familie en vrienden.

Er is een kelder en een zolder voorzien.

Maar uiteraard is het grootste pluspunt de fantastische tuin waar men op elk ogenblik van de dag van de zon en de rust kan genieten.

Ben jij iemand die houdt van rust en gezelligheid? Dan is deze woning echt iets voor jou.

Mail ons voor een bezoek op info@immo-wereld.be

FINANCIEEL

Prijs: € 369.000,00

Kadastraal inkomen: € 815,00

Opbrengsteigendom: Ja

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 145,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1977

Staat: Goede staat

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

LIGGING

Buurt: Bosrijk, centraal

School nabij: 500m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Autosnelweg nabij: 500m

Sportcentrum nabij: 2.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.626,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Bureau: Ja

Gemeubeld: Ja
Handicapvriendelijk: Ja

ENERGIE

EPC score: 695
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv

Badkamer type: Douche in bad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 18/07/2025
Asbestinventarisatetest informatie: Niet asbest veilig
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Ja
Kadaster sectie: E
Kadaster nummer: 1153/00R53
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 5
Parkings binnen: 1