



Weg naar zwartberg 170 1, 3530 Houthalen-Oost

Telefoonnummer: +32 (0) 89 20 89 89

E-mail: info@immo-wereld.be

TE KOOP - HUIS

Lakerweg 23, 3530 Houthalen-Helchteren

€ 329.000

Ref. 25/517



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 192m²

Grond opp.: 746m²

Buurt: centraal

EPC: 350kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Op slechts 2 minuten van het centrum van Houthalen, in een rustige en groene omgeving, vind je deze karaktervolle vrijstaande woning op een mooi perceel. Met haar klassieke architectuur, verzorgd exterieur en ruime tuin biedt deze woning het perfecte canvas voor wie op zoek is naar een warme thuis met potentieel.

Indeling en troeven:

Ruim en lichtrijk woonvolume met grote ramen en aangename leefruimtes.

Drie volwaardige slaapkamers met veel lichtinval en een authentieke afwerking.

2 badkamers waarvan eentje met douche en de andere met bad.

Charmante details zoals houten plafonds, klassieke meubelstukken en warme parketvloeren.

Inpandige garage en voldoende parkeergelegenheid op de oprit.

Verzorgde tuin rondom met hagen en groenvoorziening, ideaal voor ontspanning.

Gunstige ligging op wandelafstand van winkels, scholen, openbaar vervoer en het centrum van Houthalen.

Deze woning is steeds met zorg onderhouden en biedt dankzij haar degelijke structuur tal van mogelijkheden voor renovatie of modernisering naar eigen smaak.

Ben jij op zoek naar een woning met karakter op een uitstekende locatie? Kom dan zeker een kijkje nemen en laat je verrassen door de ruimte, rust en charme die deze woning te bieden heeft.

Vraag vandaag nog je bezoek aan!

FINANCIEEL

Prijs: € 329.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 192,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1965

Staat: Te renoveren

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 350

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Hout

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: 500m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 1.000m

Sportcentrum nabij: 500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 746,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: VS gedeeltelijk geïnstalleerd

Bureau: Ja

Veranda: Ja

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 14/05/2025
Type verwarming: Stookolie cv
Olietank: 3.000 L

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
13/05/2025
Asbestinventarisatetest informatie: Niet
asbestveilig
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Ja