



Weg naar zwartberg 170 1, 3530 Houthalen-Oost

Telefoonnummer: +32 (0) 89 20 89 89

E-mail: info@immo-wereld.be

TE KOOP - HUIS

Berkenstraat 79, 3530 Houthalen-Helchteren

€ 299.000

Ref. 25/502



Aantal slaapkamers: 6

Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 264m²

Grond opp.: 960m²

Buurt: rustig

EPC: 266kwh/m²/j

Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een investering, een woning met kangoeroemogelijkheden of gewoon een comfortabel thuis met extra ruimte? Dan is deze prachtige gerenoveerde **tweewoonst in Houthalen-Oost** precies wat u zoekt!

Deze ruime eigendom bestaat uit **twee afzonderlijke wooneenheden**, elk met een **volledig afgescheiden tuin** – ideaal voor wie graag privacy combineert met de voordelen van samenwonen. Dankzij de recente **renovaties** werd de woning omgetoverd tot een eigentijdse, instapklare parel waar comfort en stijl hand in hand gaan.

Enkele troeven op een rij:

Recente renovatie: alles is piekfijn in orde – van vloer tot dak!

Twee aparte woonunits: perfect voor co-housing, verhuur of kangoeroewonen.

Aparte tuinen: elk met hun eigen toegang en voldoende privacy.

Rustige ligging in het groene en residentiële Houthalen-Oost, met scholen, winkels en openbaar vervoer op korte afstand.

Ruime oprit en garage: voldoende parkeerplaats voor beide woningen.

Of u nu een woning zoekt voor uzelf én uw ouders, een slimme investering wenst te doen, of gewoon houdt van ruimte en vrijheid – deze tweewoonst heeft het allemaal.

Grijp deze unieke kans en maak snel een afspraak voor een bezichtiging. Laat u verrassen door de mogelijkheden die dit pand te bieden heeft!

Bezoeken aan te vragen via info@immo-wereld.be of 089 20 89 89

FINANCIEEL

Prijs: € 299.000,00

Opbrengsteigendom: Ja

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 264,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1961

Renovatiejaar: 2024

Staat: Hernieuwd

Type dak: Lessenaarsdak

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Ja

ENERGIE

EPC score: 266

EPC code: 202302010002797859RES1

LIGGING

Buurt: Rustig, centraal

School nabij: 500m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Autosnelweg nabij: 1.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 960,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Warmtepomp

Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 20/02/2023
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 5