



Weg naar zwartberg 170 1, 3530 Houthalen-Oost

Telefoonnummer: +32 (0) 89 20 89 89

E-mail: info@immo-wereld.be

TE KOOP - HUIS

Lummense Kiezel 93, 3500 Hasselt

€ 359.000

Ref. 26/633



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 190m²

Grond opp.: 2400m²

Buurt: Dorp

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Ruime woning met 5 slaapkamers en grote wei op 24a

Op zoek naar een ruime gezinswoning met maar liefst 5 slaapkamers, voldoende parkeergelegenheid en heel wat mogelijkheden? Dan is deze woning absoluut een bezoek waard!

Deze karaktervolle woning biedt een mooie combinatie van ruimte, functionaliteit en potentieel. Dankzij de vijf slaapkamers is dit pand bijzonder geschikt voor grotere gezinnen, samengestelde gezinnen of mensen die extra ruimte wensen voor een thuishkantoor, hobbykamer of logeerkamer.

De woning beschikt over een praktische indeling en biedt tal van mogelijkheden om het geheel verder naar eigen smaak en wensen in te richten.

Een bijkomende troef is de ruime oprit, die plaats biedt aan meerdere voertuigen. De achterliggende bebouwing en de beschikbare buitenruimte zorgen bovendien voor extra gebruiksmogelijkheden, ideaal voor wie nood heeft aan bergruimte, een hobbyruimte of een praktische werkplek.

Ook de buitenomgeving biedt mogelijkheden om een aangename plek te creëren waar het heerlijk vertoeven is.

De belangrijkste troeven op een rij:

5 slaapkamers – ideaal voor een groot gezin

Ruime woning met tal van mogelijkheden

Grote oprit met parkeergelegenheid voor meerdere wagens

Achterliggende bijgebouwen met extra gebruikspotentieel

Interessant voor wie wonen en hobby's wil combineren

Mogelijkheid om de woning naar eigen smaak in te richten

Een woning met ruimte én toekomstmogelijkheden!

Of u nu op zoek bent naar een ruime gezinswoning, extra plaats nodig heeft voor uw professionele activiteiten of gewoon graag geniet van voldoende leefruimte: deze eigendom biedt een uitstekende basis om uw woonplannen te realiseren.

Laat u verrassen door de mogelijkheden van deze woning en ontdek zelf het potentieel tijdens een bezoek!

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.

FINANCIEEL

Prijs: € 359.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 190,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1930

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

LIGGING

Buurt: Dorp

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.400,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Stookolie cv

Keuken: Ja

Veranda: Ja

Badkamer type: Alle comfort

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

G-score: B

P-score: B

PARKING

Garage: 1

Parking wagens: 2

Parkings buiten: Ja