Weg naar zwartberg 170 1, 3530 Houthalen-Oost
Telefoonnummer: +32 (0) 89 20 89 89
E-mail: info@immo-wereld.be

TE KOOP - HUIS

€ 339.000

Plataanstraat 9, 3600 Genk

Ref. 26/636









Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Grond opp.: 490m²
Buurt: Dorp

EPC: 569kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Halfopen bebouwing met 5 slaapkamers en tal van renovatiemogelijkheden in een rustige woonwijk!

Ben jij op zoek naar een woning die je volledig naar eigen smaak en wensen kan renoveren? Dan is deze ruime halfopen bebouwing met maar liefst 5 slaapkamers zeker een bezoek waard!

Deze woning is gelegen in een rustige en aangename woonwijk en biedt heel wat mogelijkheden voor handige Harry's, creatieve verbouwers of kopers die ervan dromen om hun eigen thuis te creëren.

Dankzij de **5 slaapkamers** beschikt deze woning over heel wat ruimte en flexibiliteit. Ideaal voor een groot gezin, een thuiswerkplek of het inrichten van extra hobbyruimtes.

De woning vraagt om een grondige opfrissing en renovatie, maar biedt net daardoor de perfecte kans om alles volledig naar eigen smaak en volgens de hedendaagse woonnormen in te richten.

Ook de halfopen bebouwing vormt een mooie troef en biedt extra mogelijkheden voor wie op zoek is naar ruimte en wooncomfort.

Waarom is deze woning interessant?
Halfopen bebouwing met tal van mogelijkheden
Maar liefst 5 slaapkamers
Rustige en aangename woonomgeving
Ideaal renovatieproject met veel potentieel
Mogelijkheid om een persoonlijke droomwoning te creëren
Interessant voor zowel gezinnen als renovatieliefhebbers
Zie jij de mogelijkheden achter deze gevel? Met de juiste renovatie en een creatieve aanpak kan deze woning uitgroeien tot een prachtige, eigentijdse gezinswoning

---

FINANCIEEL

Prijs: € 339.000,00
Kadastraal inkomen: € 552,00

GEBOUW

Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1948
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 1
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

COMFORT

Air conditioning: Nee

ENERGIE

EPC score: 569
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Dorp, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 490,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Olietank: Ja

Telefooncentrale: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 27/05/2026
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Kadaster sectie: H
Kadaster nummer: 2/00/B/122

PARKING

Garage: 1
Parking wagens: 2
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Ja