



Weg naar zwartberg 170 1, 3530 Houthalen-Oost

Telefoonnummer: +32 (0) 89 20 89 89

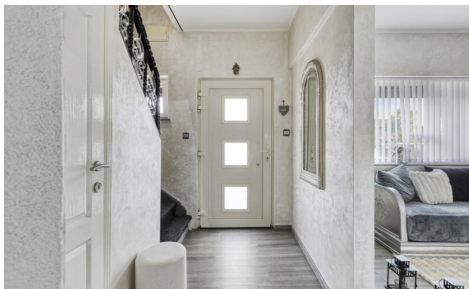
E-mail: info@immo-wereld.be

TE KOOP - HUIS

Torenlaan 42, 3600 Genk

€ 379.000

Ref. 25/518



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 150m²

Grond opp.: 411m²

Buurt: rustig

EPC: 502kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gerenoveerde woning met 4 slaapkamers, veranda en zwembad.

Bent u op zoek naar een stijlvolle, volledig gerenoveerde woning waar comfort, ruimte en luxe samenkomen? Dan is deze prachtige gezinswoning absoluut een bezoek waard!

Deze instapklare woning beschikt over vier volwaardige slaapkamers, ideaal voor een groot gezin of wie graag extra ruimte wil voor bureau, hobbykamer of logees. Dankzij de grondige renovatie geniet u van een modern wooncomfort met oog voor detail en afwerking. De prachtige keuken en de leefruimte zijn een echte Eye Catcher!

De lichtrijke veranda vormt een aangename overgang tussen binnen en buiten, perfect voor gezellige momenten met zicht op de tuin. Buiten vindt u een ruim terras en een prachtig zwembad: dé plek bij uitstek om te ontspannen, te genieten van de zon of te barbecueën met vrienden en familie.

Genk, de Groene stad: Veel parken en natuur, waaronder het Nationaal Park Hoge Kempen is zowel Cultureel en innovatief: C-mine, Thor Park met een rijk mijnverleden.

Genk heeft een centrale ligging met goede verbindingen via snelweg, trein en fiets en een multicultureel aanbod van winkels, horeca en evenementen.

Voor sport & ontspanning: KRC Genk, karting, zwembad en tal van recreatiemogelijkheden.

Rustige ligging, toch vlot bereikbaar

Deze woning biedt alles wat u nodig hebt voor een comfortabel leven in stijl. Grijp deze unieke kans en ontdek het zelf.

Contacteer ons voor een bezichtiging via info@immo-wereld.be

FINANCIEEL

Prijs: € 379.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Kadastraal inkomen: € 570,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1937
Renovatiejaar: 2022
Staat: Uitstekend
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Zwembad: Ja

LIGGING

Buurt: Rustig, centraal
School nabij: 200m
Winkels nabij: 1.000m
Openbaar vervoer nabij: 10m
Autosnelweg nabij: 1.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 411,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: VS volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Veranda: Ja
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

ENERGIE

EPC score: 502

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 21/05/2025

Type verwarming: Gas cv

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 25/05/2025

Asbestinventarisatetest informatie: Niet asbestveilig

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: C

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 818/00/E/141

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Carport: Ja

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1