



Weg naar zwartberg 170 1, 3530 Houthalen-Oost

Telefoonnummer: +32 (0) 89 20 89 89

E-mail: info@immo-wereld.be

TE KOOP - HUIS

Poreistraat 23, 3600 Genk

€ 379.000

Ref. 25/512



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 250m²

Grond opp.: 850m²

Buurt: bosrijk

EPC: 393kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Een architecturaal meesterwerk op de grens van Hasselt en Genk

Uniek. Visionair. Tijdloos.

Te midden van het groen, op een unieke locatie tussen Hasselt en Genk, wacht een woning die alles overstijgt wat je gewoon bent. Geen doorsnee huis, maar een zeldzaam kunstwerk van de hand van niemand minder dan Marcel Raymaekers — pionier van de circulaire architectuur en een levende legende in de Belgische bouwkunst.

Architectuur met een ziel

Raymaekers' hand is overal voelbaar: organische vormen, speelse volumes, natuurlijke materialen en een onovertroffen gevoel voor harmonie tussen mens en omgeving. Deze woning ademt karakter, originaliteit en visie. Elk detail is doordacht, elk hoekje vertelt een verhaal.

Buitengewoon wonen in balans met de natuur

De woning is slim ingeplant op het terrein, met oog voor zon, zicht en privacy. Grote raampartijen trekken het groen naar binnen, terwijl de circulaire indeling zorgt voor een natuurlijke flow in elke ruimte. Hier leef je in verbinding — met je huis, je omgeving én jezelf.

De woonst biedt meer dan voldoende ruimte, met meerdere slaapkamers, gezellige leefruimtes en intieme hoekjes die uitnodigen tot rust, creativiteit of reflectie.

Geen kopie, maar een icoon.

Een woning zoals deze komt zelden of nooit op de markt. Het is een kans om te wonen in een uniek stukje Belgische architectuurgeschiedenis, op een toplocatie waar de rust van het platteland en de nabijheid van stadsleven elkaar perfect aanvullen.

Laat je niet tegenhouden door clichés. Dit is geen huis. Dit is een statement. Een levensstijl. Een zeldzaam object voor wie écht op zoek is naar iets buitengewoons.

Boek vandaag nog je privébezoek en ervaar wat woorden niet kunnen vatten.

089/20.89.89 of info@immo-wereld.be

FINANCIEEL

Prijs: € 379.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 250,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1959

Renovatiejaar: 2023

Staat: Uitstekend

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuid

LIGGING

Buurt: Bosrijk, residentiële wijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 850,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuid

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 393

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Hout of pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Badkamer type: Alle comfort

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

08/08/2024

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 5

Parkings binnen: 2