



Weg naar zwartberg 170 1, 3530 Houthalen-Oost

Telefoonnummer: +32 (0) 89 20 89 89

E-mail: info@immo-wereld.be

TE HUUR - HUIS

Eksterstraat 61, 3530 Houthalen-Helchteren

€ 1.110

Ref. 26/618



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 176m²

Grond opp.: 578m²

Buurt: rustig

EPC: 400kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

RUIME GEZINSWONING MET 4 SLAAPKAMERS, GARAGE EN ZONNIGE TUIN

Bent u op zoek naar een ruime gezinswoning met tal van mogelijkheden? Dan is deze degelijk gebouwde woning precies wat u zoekt. Gelegen op een verzorgd perceel biedt deze woning een uitstekende combinatie van ruimte, comfort en een solide basis om volledig naar eigen smaak te moderniseren.

Bij aankomst valt meteen de brede oprit met garage en de fraai aangelegde voortuin op. Binnen geniet u van een royale leefruimte met veel natuurlijk licht, een praktische indeling en voldoende plaats voor een gezellige zithoek en eetkamer. De woning beschikt over vier volwaardige slaapkamers, waardoor ze perfect geschikt is voor grotere gezinnen, thuiswerkers of wie extra hobby- of logeerkamers wenst.

Hoewel het interieur nog een opfrissing kan gebruiken, vormt deze woning de ideale basis voor wie zijn eigen woonwensen wil realiseren. Dankzij de ruime kamers, de degelijke constructie en de praktische indeling creëert u hier moeiteloos een eigentijdse gezinswoning.

Buiten kunt u genieten van een onderhoudsvriendelijke tuin waar u in alle rust kunt ontspannen, terwijl de ruime oprit voldoende parkeergelegenheid biedt voor meerdere wagens.

Troeven van deze woning:

4 ruime slaapkamers

Brede oprit met garage

Lichtrijke leefruimte

Onderhoudsvriendelijke tuin

Degelijke constructie

Tal van renovatie- en moderniseringsmogelijkheden

Ideale gezinswoning met veel potentieel

Een woning met deze ruimte en mogelijkheden komt zelden op de markt. Maak snel een afspraak en ontdek zelf de troeven van deze interessante gezinswoning!

FINANCIEEL

Prijs: € 1.110,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Huurgarantie: 3 maanden

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 176,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1976

Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

ENERGIE

EPC score: 400

LIGGING

Buurt: Rustig, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 578,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS gedeeltelijk geïnstalleerd

Bureau: Ja

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Nee

EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Telefooncentrale: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: B

P-score: A

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 5

Parkings binnen: 1