



Weg naar zwartberg 170 1, 3530 Houthalen-Oost

Telefoonnummer: +32 (0) 89 20 89 89

E-mail: info@immo-wereld.be

TE HUUR - HUIS

Sleedoornstraat 46, 3530 Houthalen-Helchteren

€ 1.650

Ref. 25/527



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 160m²

Grond opp.: 537m²

Buurt: centraal

EPC: 298kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

In de rustige deelgemeente Houthalen-Oost vinden we in de Sleedoornstraat ter hoogte van nummer 46 deze mooie woning terug. Deze unieke locatie met vele winkels en scholen in de buurt is zeer geliefd bij jonge koppels. Ook het makkelijke bereik van de E314 is hier zeker een pluspunt.

Deze recente woning is opgetrokken in een moderne zandsteen met een pastorie uitstraling. Door een eerste aanblik aan de buitenkant weten we al meteen welke klasse die we binnen kunnen verwachten.

Via de mooi ingerichte inkomhal met trap en gastentoilet bereiken we de gezellige living en eetkamer. Door de vele lichtinval heeft men hier direct een ruimtelijk gevoel.

Aansluitend vinden we de volledig ingerichte keuken met een mooi zicht op de prachtige tuin. Alle toestellen zijn aanwezig en bevinden zich in nieuwstaat.

Verder vinden we er de badkamer. Dit is een echt pareltje en is dan ook uitgerust met een ligbad, een douche, een lavabo met badkamer meubel en een 2de toilet.

De eerste slaapkamer bevindt zich beneden maar kan ook gebruik worden als bureau ruimte.

Wanneer we de trap naar boven nemen vinden we er de 3 slaapkamers waarvan er 1'tje is ingericht als dressing. Geen extra kasten nodig dus.

De mooie achtertuin is volledig omheind en is ideaal voor kleine kinderen of huisdieren.

Zoek je iets te huur in deze prijsklasse? Bel dan voor een afspraak.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.650,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Augustus 2025

Kadastraal inkomen: € 964,00

Huurgarantie: 3 maanden

Vrij beroep mogelijk: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: 200m

Winkels nabij: 300m

Openbaar vervoer nabij: 300m

Autosnelweg nabij: 1.000m

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1998

Staat: Goede staat

Gevelbreedte: 10,50 m

TERREIN

Grondoppervlakte: 537,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Huisdieren toegelaten: Ja

ENERGIE

EPC score: 298

EPC klasse: C

Ramen: Pvc

INDELING

Keuken: 15,00 m²

Bureau: 11,00 m²

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 19,00 m²

Slaapkamer 2: 16,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1