



Weg naar zwartberg 170 1, 3530 Houthalen-Oost

Telefoonnummer: +32 (0) 89 20 89 89

E-mail: info@immo-wereld.be

TE KOOP - HORECA

Weg naar Zwartberg 65, 3530 Houthalen-Helchteren

Doe een bod vanaf € 350.000

Ref. 23/186



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 478m²

EPC: 315kwh/m²/j

Grond opp.: 1262m²

Type verwarming: stookolie

Buurt: centraal

cv

OMSCHRIJVING

In Park Midden Limburg, tussen de recreatieparken Hengelhoef, Kelchterhoef en Bokrijk vinden we deze ruim handelspand met 2 extra vakantie woningen achteraan.

Dit handelspand heeft kan gebruikt worden voor tal van toepassingen zoals kantoren voor boekhouders of advocaten, dokters- tandarts of kine praktijk.

Op dit moment is het ingerichte als brasserie met vergaderzaal. Ze is gelegen op de drukke verkeersader tussen Genk en Houthalen ter hoogte van nummer 65 en op een boogscheut van de autosnelweg.

Deze fantastische brasserie is gekend in de omstreken en ver daarbuiten. Netheid en hygiëne staan hier op de eerste plaat samen met klant tevredenheid en een vlotte bediening. Het is dan ook niet voor niks dat deze brasserie altijd vol zit. De huidige eigenaars werken steeds mee in de zaak en hebben de brasserie helemaal opgebouwd tot wat ze nu is. De zaak heeft dan ook een zeer goede naam en reputatie.

In een straal van 5 kilometer rondom de brasserie is geen enkel gelijkaardig concept te vinden. De brasserie heeft een goede bereikbaarheid en een zeer grote parking aan de voor- en achterkant.

Het is hier dan ook gezellig vertoeven.

Men kan ter plaatse consumeren in de gezellige verbruikszaal zowel binnen als buiten op het terras of ook meenemen. De werkkeuken biedt plaats aan tal van grote toestellen die nodig zijn voor het bereiden van de lekkerste gerechten. Er is ook een ruime kelder voorzien.

In de zeer korte nabijheid bevinden zich scholen, winkels en ook een KMO-zone. Werknemers van de bedrijven die hier lunchen in de middag zijn dus ook een automatisme geworden.

De grote raampartijen die reiken van de vloer tot het plafond zorgen voor een zee van licht in de brasserie.

In de overname zitten ook 2 ruime en gezellige vakantiewoningen die nagenoeg altijd verhuurd zijn op korte en lange termijn. Dit zorgt voor een zeer grote extra omzet!

Samen met de omzet van de brasserie is dit dus een mooi financieel plaatje.

Is dit iets voor jou? Bel dan snel 089/20.89.89 voor een bezoek ter plaatse.

FINANCIIEEL

Prijs: Doe een bod vanaf € 350.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 2.084,00

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 478,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1972

Staat: Goede staat

COMFORT

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.262,00 m²

INDELING

Keuken: Ja

Commerciële ruimte: Ja

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Huisdieren toegelaten: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Restaurant: Ja

Polyvalente ruimte: 50,00 m²

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC score: 315

EPC code: 20220190-0002523023-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: 2AFD/HOU2

Kadaster nummer: E

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 20