



Weg naar zwartberg 170 1, 3530 Houthalen-Oost

Telefoonnummer: +32 (0) 89 20 89 89

E-mail: info@immo-wereld.be

TE KOOP - HERENHUIS

Rozenlaan 28, 3990 Peer

Doe een bod vanaf € 217.000

Ref. FED 34



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 220m²

Grond opp.: 750m²

Buurt: rustig

EPC: 820kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Stap binnen in dit prachtige, statige herenhuis dat wacht om nieuw leven ingeblazen te worden. Gelegen in het charmante Peer, biedt deze woning een unieke kans voor wie op zoek is naar karakter, ruimte en de mogelijkheid om zijn eigen stempel te drukken.

Bij het betreden van het huis voel je meteen de grandeur van vroeger: hoge plafonds, sierlijke details en een overvloed aan ruimtes die tal van invullingen mogelijk maken. Van ruime salons en eetkamers tot bureauruimtes, hobbykamers of ateliers – hier is plaats voor al jouw dromen en ideeën.

Belangrijk om weten: deze woning is toe aan een grondige renovatie. Maar wie door de huidige staat heen kijkt, ziet onmiddellijk het enorme potentieel en de ziel van het huis. Ideaal voor wie houdt van authentieke panden en klaar is om een renovatieproject aan te gaan.

Waarom kiezen voor Peer?

Peer is een bruisend stadje in Noord-Limburg met een warm dorpsgevoel. Geniet van gezellige horecazaken, charmante boetiekjes en wekelijkse markten. Cultuurliefhebbers kunnen terecht in het Cultuurcentrum De Schakel, terwijl natuurliefhebbers hun hart ophalen in de Dommelvallei of het nabijgelegen Bosland, het grootste aaneengesloten bosgebied van Vlaanderen.

Bovendien is Peer vlot bereikbaar en combineert het de rust van een landelijke ligging met de voorzieningen van een stadje.

Troeven op een rij:

Authentiek herenhuis vol karakter.

Hoge plafonds en originele elementen.

Heel veel bruikbare ruimtes, ideaal voor diverse doeleinden.

Centrale ligging in het gezellige Peer.

Een uniek renovatieproject met enorm potentieel.

Deze woning wordt via een veiling verkocht waarbij de veiling kosten 5% van de verkoopprijs bedragen. De documenten om te bieden voor deze woning kan u verkrijgen op ons kantoor!!

Ben jij de persoon die dit pand opnieuw laat schitteren? Neem snel contact met ons op voor een bezichtiging! 089/20.89.89. of info@immo-wereld.be

FINANCIEEL

Prijs: Doe een bod vanaf € 217.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 220,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1958

Staat: Te renoveren

Type dak: Schuin dak

Oriëntatie achtergevel: Zuid

LIGGING

Buurt: Rustig, landelijk

School nabij: 1.000m

Winkels nabij: 1.000m

Openbaar vervoer nabij: 150m

TERREIN

Grondoppervlakte: 750,00 m²

Tuin: Nee

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 820

EPC klasse: F

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja