



Weg naar zwartberg 170 1, 3530 Houthalen-Oost

Telefoonnummer: +32 (0) 89 20 89 89

E-mail: info@immo-wereld.be

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Hengelhoefdreef 1, 3530 Houthalen-Helchteren

€ 79.500

Ref. 25/532



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 50m²

Grond opp.: 22000m²

EPC: 225kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

□ Charmante vakantiewoning in Hengelhoef – midden in het groen! □

Op zoek naar een gezellige uitvalsbasis waar rust, natuur en ontspanning samenkomen? Deze verzorgde vakantiewoning in het groene domein Hengelhoef te Houthalen heeft het allemaal!

De woning is gelegen in een bosrijke omgeving, waar je meteen het vakantiegevoel ervaart. Met zijn speelse architectuur en een zonnig terras geniet je er in alle comfort van zowel binnen- als buitenleven.

Binnen tref je een praktische en lichte leefruimte met moderne open keuken, volledig uitgerust met toestellen. De woonkamer straalt gezelligheid uit en biedt voldoende plaats voor het hele gezin. Dankzij de slimme indeling is de woning zowel perfect als tweede verblijf, investeringspand of weekendhuisje.

□ Instapklare keuken met alle comfort

□ Gezellige zithoek en eetruimte

□ Ruim terras met zicht op groen

□ Rustige ligging in een verzorgd domein

□ Tal van ontspanningsmogelijkheden in de nabije omgeving

Het domein Hengelhoef staat bekend om zijn prachtige natuur, wandel- en fietsroutes en uitgebreide recreatieve faciliteiten. Een duik in het subtropisch zwembad, een wandeling door de bossen of een terrasje in de buurt – hier kan het allemaal!

Kortom: een ideale vakantiewoning waar ontspanning en natuur centraal staan.

???? Locatie: Hengelhoef, Houthalen

???? Perfect als eigen vakantieverblijf of slimme investering!

FINANCIEEL

Prijs: € 79.500,00

Onder BTW stelsel: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 50,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Uitstekend

COMFORT

Gemeubeld: Ja

ENERGIE

EPC score: 225

EPC klasse: C

Ramen: Hout of pvc

TERREIN

Grondoppervlakte: 22.000,00 m²

Tuin: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee