



Weg naar zwartberg 170 1, 3530 Houthalen-Oost

Telefoonnummer: +32 (0) 89 20 89 89

E-mail: info@immo-wereld.be

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Hengelhoefdreef 5, 3530 Houthalen-Helchteren

€ 59.000

Ref. 23/207



Aantal slaapkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 58m²
Buurt: vakantieverblijf

EPC: 263kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Op het vakantiedomein "Hengelhoef" in Houthalen vinden we dit mooie gelijkvloerse appartement terug. Hengelhoef ligt in een oase van groen met een goede bereikbaarheid door de nabijheid van de autosnelweg E314. Toerisme in het mooie Limburg zit meer dan ooit in de lift. U kan het gebruiken voor eigen genot of als investering om het als vakantieverhuur aan te bieden.

Het park is met de wagen toegankelijk voor in – en uit te pakken en er bestaan ruime gratis parkings aan de rand van het park.

Voor de kinderen zijn er ontelbare speelplekken. Er is een terrein om te basketballen of te voetballen. Op het grasveld staan kleine goaltjes. Ook staan er vaste tafeltennistafels. Het openluchtzwembad is vrij toegankelijk voor de gasten en is omheind uit veiligheid voor kleine kinderen. De speeltuin is ook een echte aanwinst.

Het park is verdeeld in wooneenheden die telkens uit meerdere aaneengeschakelde vakantiewoningen bestaan. Residentie CEDER is reeds gemoderniseerd en uitgerust met stookolie als verwarming.

De leefruimte bestaande uit de open keuken, de living en de eetkamer en aansluitend het terras, Er zijn 2 badkamers voorzien en zijn uitgerust met een douche, toilet en wastafel. De ramen zijn uitgerust met dubbel glas.

Ben je benieuwd naar deze prachtige vakantie woning? Bel dan snel naar 089/20.89.89. Voor het boeken van een afspraak ter plaatse.

FINANCIEEL

Prijs: € 59.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 470,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 58,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1976
Staat: Goede staat

ENERGIE

EPC score: 263
EPC code: 20230801-0002955837-RE-1
EPC klasse: C
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 2023-09-21
Type verwarming: Stookolie cv

LIGGING

Buurt: Vakantieverblijf, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Douche

STEDENBOUW

Bestemming: Gebied voor verblijfsrecreatie
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 01/08/2023
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: F

Kadaster nummer: 1093/00HP0393

Servitude: Nee