



Weg naar zwartberg 170 1, 3530 Houthalen-Oost

Telefoonnummer: +32 (0) 89 20 89 89

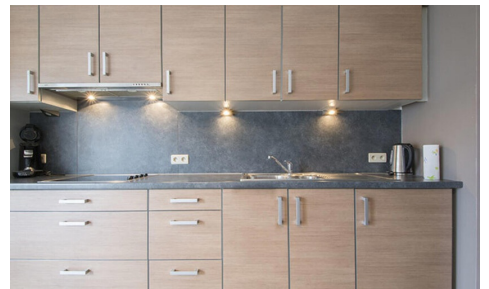
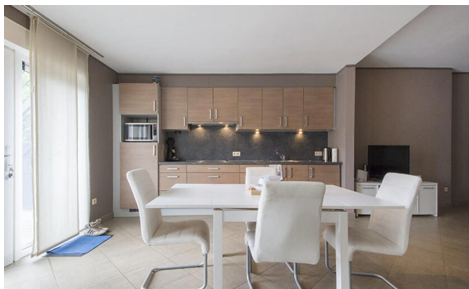
E-mail: info@immo-wereld.be

TE HUUR - GELIJKVLOERSE VERD. + TUIN

Heidestraat 99 BA, 3945 Ham

€ 750

Ref. 4869761



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 90m²

Buurt: centraal

EPC: 173kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gelijkvloers appartement met terras.

Op 5 minuutjes van het centrum van Ham vinden we dit gelijkvloers appartement met terras. De Heidestraat ter hoogte van nummer 99B is the Place to Be.

Er is voldoende gratis parking voor de deur en het appartement zelf heeft ook een achter koertje ter beschikking. Het gebouw is in 2000 opgeleverd wat maakt dat alles nog in perfecte nieuwstaat verkeerd. We komen binnen via de inkomhal. Meteen worden we verrast door de openheid van de dit appartement. De moderne keuken, de living en de eetkamer vormen hier 1 geheelde. Grote raampartijen met zicht op het terras zorgen voor voldoende lichtinval. Dit zorgt voor een groot ruimtelijk gevoel. De slaapkamers is voldoende ruim en functioneel uitgerust.

Verder vinden we de badkamer met ligbad en douche scherm enkel lavabo met badkamermeubel en een toiletten.

Heeft u graag een bezoekje ter plaatse bel ons dan onmiddellijk. 089/20.89.89.

FINANCIEEL

Prijs: € 750,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 10,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2005

Staat: Goede staat

Gevelbreedte: 9,90 m

TERREIN

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuid

COMFORT

Parlofoon: Ja

Rookdetector: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

ENERGIE

EPC score: 173

EPC code: 20170619-0001970650-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Parking wagens: 1