



Weg naar zwartberg 170 1, 3530 Houthalen-Oost

Telefoonnummer: +32 (0) 89 20 89 89

E-mail: info@immo-wereld.be

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 229.000

Blaarmolenstraat 1, 3700 Tongeren

Ref. 26/624



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 188m²

Grond opp.: 102m²

Buurt: Dorp

EPC: 327kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Op slecht 3 minuten van het historische centrum van Tongeren vinden we deze volledig gerenoveerde woning terug. De woning is gelegen langs een fietsroute en een unieke kans voor wie op zoek is naar een combinatie van werk en leefruimte op een mooie locatie.

De woning heeft voor de renovatie dienstgedaan als gezellige bruin café waarbij de prachtige oude vloertegels en de bruine toog een mooi voorbeeld van zijn.

Ook voor hier een gezellig thuis van maken biedt deze woning tal van voordelen. Alle drie verdiepingen zijn in gebruik zodat hier een zee van plaats ontstaat voor een inrichting naar keuze.

De verschillende ruimtes kunnen naar hartenlust ingedeeld worden en bieden minsten plaats aan 4 slaapkamers.

Ook de leefruimte en badkamer zijn een echt mooi staaltje van het artistieke combineren met een moderne uitstraling.

Er is buiten voldoende parkeerplaats en het terras aan de voorzijde kan een echte lounge plaats worden.

Nieuwsgiering naar dit pand? Mail ons snel voor een bezoek ter plaatse.

FINANCIEEL

Prijs: € 229.000,00
Onroerende voorheffing: € 617,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 188,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1950
Renovatiejaar: 2024
Staat: Uitstekend
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 327
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Olietank: Ja

LIGGING

Buurt: Dorp, centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 102,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest informatie: VEILIG
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 0