Weg naar zwartberg 170 1, 3530 Houthalen-Oost
Telefoonnummer: +32 (0) 89 20 89 89
E-mail: info@immo-wereld.be

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 249.000

Jean Lenaersstraat 5, 3970 Leopoldsburg

Ref. 26/608









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 150m²
Grond opp.: 594m²
Buurt: centraal

EPC: 395kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Handelshuis met woonst en ruime tuin.

Bent u op zoek naar een eigendom waar wonen en werken perfect gecombineerd kunnen worden? Dan is dit karaktervolle handelshuis met woonst en diepe tuin in het centrum van Heppen (Leopoldsburg) een unieke opportuniteit.

Het pand heeft een commerciële topligging met grote visibiliteit.

Gelegen langs een goed bereikbare verbindingsweg geniet dit pand van een uitstekende zichtbaarheid en passage. Ideaal voor zelfstandigen, vrije beroepen, winkelactiviteit, kantoor of praktijkruimte. De aparte handelsruimte aan de voorzijde biedt tal van mogelijkheden en kan volledig naar eigen concept worden ingericht.

Ruime woonst met authentieke elementen

Achter de handelsruimte bevindt zich de gezellige woonst met verrassend veel ruimte.

Bij het binnenkomen wordt u verwelkomd in een ruime leefruimte met authentieke elementen zoals de houten trap en karaktervolle accenten. Dankzij de grote raampartijen geniet u hiervan aangenaam natuurlijk licht.

De woning biedt verder: Een ruime leef- en eetruimte, keuken met zicht op de tuin, meerdere slaapkamers, badkamer.

Een absolute troef is de ruime, diepe tuin achteraan het perceel. Hier geniet u in alle privacy van rust en groen — ideaal voor gezinnen, hobbyruimte of om klanten in een aangename setting te ontvangen.

Ziet u de combinatie wonen/werken wel zitten? Dit pand heeft veel potentieel na een opfrissing en modernisering.

Boven de woning ligt nog een appartement met 2 slaapkamers en inpandige garage wat ook bijgekocht worden.

Interesse?

Bent u ondernemer, investeerder of op zoek naar een woning met professionele mogelijkheden? Dan is dit pand beslist een bezoek waard.

Contacteer ons vandaag nog voor een bezichtiging en ontdek zelf de mogelijkheden van dit veelzijdige handelshuis.

FINANCIEEL

Prijs: € 249.000,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1949
Staat: Deels te renoveren
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging
School nabij: 100m
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: 50m

TERREIN

Grondoppervlakte: 594,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS gedeeltelijk geïnstalleerd
Bureau: Ja
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 395
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest informatie: ASBESTVEILIG
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 0
Parkings buiten: 0
Parkings binnen: 0