



Weg naar zwartberg 170 1, 3530 Houthalen-Oost

Telefoonnummer: +32 (0) 89 20 89 89

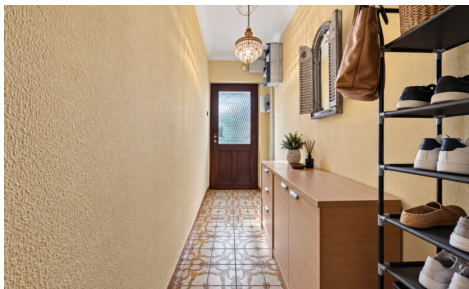
E-mail: info@immo-wereld.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Socialestraat 24, 3600 Genk

€ 239.000

Ref. 26/628



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 136m²

Grond opp.: 357m²

Buurt: rustig

EPC: 515kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Gezellige woning met 3 slaapkamers en grote tuin.

Genk, de stad bij uitstek om gezellig te kuieren in de winkelstraten of rustig te genieten aan de molenvijvers. Op een steenworp van het centrum van Genk vinden we deze gezellig woning met 3 slaapkamers met garage en ruime tuin. De woning is te renoveren en voorzien van een praktische indeling. Ook over parkeren hoeft je je geen zorgen te maken door de lange oprit.

We komen binnen via de inkomhal die ons toegang geeft tot de leefruimte bestaande uit eetkamer en living, deze is voldoende ruim en voorzien van een gezellige open haard.

Hoewel de woning een renovatie nodig heeft, schuilt hierin net haar grootste troef: je krijgt de vrijheid om het interieur volledig opnieuw vorm te geven en te moderniseren volgens je eigen stijl en budget.

Ook buiten zijn er mogelijkheden om de woning en tuin verder aan te pakken en zo een aangename plek te creëren waar rust en privacy centraal staan.

Troeven: 3 slaapkamers, te renoveren naar eigen smaak, interessante mogelijkheden, buitenruimte en een rustige woonomgeving.

Een woning met potentieel voor wie verder kijkt dan vandaag

Met de juiste renovatie kan deze woning uitgroeien tot een mooie, eigentijdse gezinswoning. Een interessante kans voor handige kopers, renovatieliefhebbers of investeerders die op zoek zijn naar een pand met mogelijkheden.

FINANCIEEL

Prijs: € 239.000,00

Kadastraal inkomen: € 485,00

Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 136,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1950

Renovatiejaar: 2002

Staat: Deels te renoveren

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 515

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 357,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Veranda: Ja

Badkamer type: Ligbad

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Stookolie cv
Olietank: Ja

Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score:  D
P-score:  D
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1
Parking wagens: 2
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Ja