



Weg naar zwartberg 170 1, 3530 Houthalen-Oost

Telefoonnummer: +32 (0) 89 20 89 89

E-mail: info@immo-wereld.be

TE KOOP - DUPLEX

Hengelhoefdreef 5, 3530 Houthalen-Helchteren

€ 99.000

Ref. 26/630



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 65m²

Grond opp.: 2000m²

EPC: 470kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

(GEEN DOMICILIE MOGELIJK)

Op het vakantiedomein "Hengelhoef" in Houthalen vinden we dit mooie duplex appartement terug. Hengelhoef ligt in een oase van groen met een goede bereikbaarheid door de nabijheid van de autosnelweg E314. Toerisme in het mooie Limburg zit meer dan ooit in de lift. U kan het gebruiken voor eigen genot of als investering om het als vakantieverblijf aan te bieden.

Het park is beperkt met de wagen toegankelijk en er bestaan ruime parkings aan de rand van het park.

Voor de kinderen zijn er voldoende speelplekken. Er is een terrein om te basketballen of te voetballen. Op het grasveld staan kleine goaltjes. Ook staan er vaste tafeltennistafels. Het openluchtzwembad is vrij toegankelijk voor de gasten en is omheind uit veiligheid voor kleine kinderen.

Deze woonblok ligt op wandelafstand van het zwembad en kortbij de speeltuin.

Dit duplex appartement ligt op het eerste en tweede verdiep en is helemaal gerenoveerd en mooi opgeknapt. De muren zijn bezet met gyproc en er is een nieuwe vloer en plafond geplaatst. De keuken is goed uitgerust met een inox lavabo, een mengkraan, een frigo en een vaatwasser.

De eetruimte en aansluitend het ruime terras, wat uitgaat op het groene binnen plein zorgt voor pure rust en ontspanning.

De mooie wenteltrap in het midden van de leefruimte maakt het geheel compleet.

De badkamer op het gelijkvloers heeft een douche, toilet en wastafel en de 2de badkamer boven een lavabo en een toilet.

Op de bovenverdieping vinden we er de twee slaapkamers voor 4 personen.

De constructie koopt men in volle eigendom maar de grond wordt gehuurd tegen een kleine vergoeding per jaar (€1000 x index). In de gemeenschappelijke kosten zitten ook voorschotten voor individuele stroom water en verwarming en bedragen rond de 150 euro met een persoonlijke afrekening per jaar. We hebben momenteel 2 duplexen te koop.

Ben je benieuwd naar deze prachtige vakantiewoning?

Bel dan snel naar 089/20.89.89 voor het boeken van een afspraak ter plaatse.

FINANCIEEL

Prijs: € 99.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 65,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1976

Staat: Hernieuwd

COMFORT

Gemeubeld: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 20.000,00 m²

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, VS gedeeltelijk geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

TECHNIEKEN

Telefooncentrale: Ja

Air conditioning: Nee

ENERGIE

EPC score: 470

EPC klasse: E

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Gebieden voor toeristische
recreatieparken (TRP)

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja