



Weg naar zwartberg 170 1, 3530 Houthalen-Oost

Telefoonnummer: +32 (0) 89 20 89 89

E-mail: info@immo-wereld.be

TE KOOP - DUPLEX

€ 64.000

Hengelhoefdreef 5, 3530 Houthalen-Helchteren

Ref. 26/610 DUPLEX



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 65m²

Grond opp.: 20000m²

Buurt: bosrijk

EPC: 299kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

(GEEN DOMICILIE MOGELIJK)

Op het vakantiedomein "Hengelhoef" in Houthalen vinden we dit mooie duplex appartement terug. Hengelhoef ligt in een oase van groen met een goede bereikbaarheid door de nabijheid van de autosnelweg E314. Toerisme in het mooie Limburg zit meer dan ooit in de lift. U kan het gebruiken voor eigen genot of als investering om het als vakantieverblijf aan te bieden.

Het park is beperkt met de wagen toegankelijk en er bestaan ruime parkings aan de rand van het park.

Voor de kinderen zijn er voldoende speelplekken. Er is een terrein om te basketballen of te voetballen. Op het grasveld staan kleine goaltjes. Ook staan er vaste tafeltennistafels. Het openluchtzwembad is vrij toegankelijk voor de gasten en is omheind uit veiligheid voor kleine kinderen.

Deze woonblok ligt naast het zwembad en kortbij de speeltuin.

Dit duplex appartement ligt op het eerste en tweede verdiep. De leefruimte is uitgerust met mooie muurbakstenen en kleine vloertegels. De keuken is goed uitgerust en heeft een inox lavabo en mengkraan.

De eetruimte en aansluitend het ruime terras, wat uitgaat op het groene binnen plein zorgt voor pure rust en ontspanning.

De mooie wenteltrap in het midden van de leefruimte maakt het geheel compleet.

De badkamer heeft een douche, toilet en wastafel.

Op de bovenverdieping vinden we er de twee slaapkamers en een kleine 2de badkamer met toilet.

De constructie koopt men in volle eigendom maar de grond wordt gehuurd tegen een kleine vergoeding per jaar (€1000 x index). In de gemeenschappelijke kosten zitten ook voorschotten voor individuele stroom water en verwarming en bedragen rond de 182 euro met een persoonlijke afrekening per jaar. We hebben momenteel 3 duplexen. De electriciteit dient vernieuwt te worden.

Ben je benieuwd naar deze prachtige vakantiewoning?

Bel dan snel naar 089/20.89.89 voor het boeken van een afspraak ter plaatse.

FINANCIIEEL

Prijs: € 64.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 65,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1976

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

LIGGING

Buurt: Bosrijk, centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 20.000,00 m²

Tuin: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Gebied voor dagrecreatie

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Huisdieren toegelaten: Ja

Concierge: Ja

Zwembad: Ja

ENERGIE

EPC score: 299

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Nee

Voorkooprecht: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatietest informatie: VEILIG

O-peil: Niet gelegen in een overstroomingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:

Nee

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 500

Parkings binnen: 0