Weg naar zwartberg 170 1, 3530 Houthalen-Oost
Telefoonnummer: +32 (0) 89 20 89 89
E-mail: info@immo-wereld.be

TE KOOP - DUPLEX

€ 64.000

Hengelhoefdreef 5, 3530 Houthalen-

Ref. 26/610 DUPLEX









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 65m²
Grond opp.: 20000m²
Buurt: bosrijk

EPC: 299kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

(GEEN DOMICILIE MOGELIJK)
Aankoop via hypotheek (lening) niet mogelijk wegens erfpacht.

Op het vakantiedomein "Hengelhoef" in Houthalen vinden we dit mooie duplex appartement terug. Hengelhoef ligt in een oase van groen met een goede bereikbaarheid door de nabijheid van de autosnelweg E314. Toerisme in het mooie Limburg zit meer dan ooit in de lift. U kan het gebruiken voor eigen genot of als investering om het als vakantieverhuur aan te bieden.

Het park is beperkt met de wagen toegankelijk en er bestaan ruime parkings aan de rand van het park.

Voor de kinderen zijn er voldoende speelplekken. Er is een terrein om te basketballen of te voetballen. Op het grasveld staan kleine goaltjes. Ook staan er vaste tafeltennistafels. Het openluchtzwembad is vrij toegankelijk voor de gasten en is omheind uit veiligheid voor kleine kinderen.

Deze woonblok ligt naast het zwembad en kortbij de speeltuin.

Dit duplex appartement ligt op het eerste en tweede verdiep. De leefruimte is uitgerust met mooie muurbakstenen en kleine vloertegels. De keuken is goed uitgerust en heeft een inox lavabo en mengkraan.

De eetruimte en aansluitend het ruime terras, wat uitgeeft op het groene binnen plein zorgt voor pure rust en ontspanning.

De mooie wenteltrap in het midden van de leefruimte maakt het geheel compleet.

De badkamer heeft een douche, toilet en wastafel.

Op de bovenverdieping vinden we er de twee slaapkamers en een kleine 2de badkamer met toilet.

De constructie koopt men in volle eigendom maar de grond wordt gehuurd tegen een kleine vergoeding per jaar (€1000 x index). De constructie koopt men in in volle eigendom maar de grond wordt gehuurd tegen een kleine vergoeding per maand (100 euro x index). In de gemeenschappelijke kosten zitten ook voorschotten voor individuele stroom water en verwarming en bedragen rond de 100 a 150 euro naargelang het soort vakantie woning We hebben momenteel 3 duplexen.De elektriciteit dient vernieuwt te worden.

Ben je benieuwd naar deze prachtige vakantiewoning?

Bel dan snel naar 089/20.89.89 voor het boeken van een afspraak ter plaatse.

FINANCIEEL

Prijs: € 64.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 65,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1976
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2

LIGGING

Buurt: Bosrijk, centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 20.000,00 m²
Tuin: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Gebied voor dagrecreatie
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Ja

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Huisdieren toegelaten: Ja
Concierge: Ja
Zwembad: Ja

ENERGIE

EPC score: 299
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest informatie: VEILIG
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 0
Parkings buiten: 500
Parkings binnen: 0