Weg naar zwartberg 170 1, 3530 Houthalen-Oost
Telefoonnummer: +32 (0) 89 20 89 89
E-mail: info@immo-wereld.be

TE KOOP - DUPLEX

€ 89.000

Hengelhoefdreef 5, 3530 Houthalen-

Ref. 24/304









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 70m²
Grond opp.: 20000m²
Buurt: vakantieverblijf

EPC: 378kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Duplex vakantiewoning op Domein Hengelhoef. (GEEN DOMICIEL MOGELIJK)
Aankoop via hypotheek (lening) niet mogelijk wegens erfpacht.

Op het vakantiedomein "Hengelhoef" in Houthalen vinden we dit mooie duplex appartement terug. Hengelhoef ligt in een oase van groen met een goede bereikbaarheid door de nabijheid van de autosnelweg E314. Toerisme in het mooie Limburg zit meer dan ooit in de lift. U kan het gebruiken voor eigen genot of als investering om het als vakantieverhuur aan te bieden.

Het park is beperkt met de wagen toegankelijk en er bestaan ruime parkings aan de rand van het park.

Voor de kinderen zijn er voldoende speelplekken. Er is een terrein om te basketballen of te voetballen. Op het grasveld staan kleine goaltjes. Ook staan er vaste tafeltennistafels. Het openluchtzwembad is vrij toegankelijk voor de gasten en is omheind uit veiligheid voor kleine kinderen.

Het park is verdeeld in wooneenheden die telkens uit meerdere aaneengeschakelde vakantiewoningen bestaan. Deze woonblok ligt naast het zwembad en kortbij de speeltuin.

Dit duplex appartement ligt op het eerste en tweede verdiep. De leefruimte is uitgerust met mooie muurbakstenen en kleine vloertegels. De keuken is goed uitgerust en heeft witte tegels als spatbord met een inox lavabo en mengkraan. De eetruimte en aansluitend het ruime terras, wat uitgeeft op het groene binnen plein zorgt voor pure rust en ontspanning. De mooie wenteltrap in het midden van de leefruimte maakt het geheel compleet. De badkamer heeft een douche, toilet en wastafel. Op de bovenverdieping vinden we er de twee slaapkamers en een kleine 2de badkamer met toilet.

De constructie koopt men in in volle eigendom maar de grond wordt gehuurd tegen een kleine vergoeding per maand (100 euro x index). In de gemeenschappelijke kosten zitten ook voorschotten voor individuele stroom water en verwarming en bedragen rond de 210 euro.

De vakantiewoning is reeds gemoderniseerd naar verwarming via aardgas.

Ben je benieuwd naar deze prachtige vakantiewoning?

Bel dan snel naar 089/20.89.89 voor het boeken van een afspraak ter plaatse.

FINANCIEEL

Prijs: € 89.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 70,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1976
Staat: Goede staat
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

LIGGING

Buurt: Vakantieverblijf, zonnekant
School nabij: 400m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 400m

TERREIN

Grondoppervlakte: 20.000,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2

Toegangscontrole type: Slagboom

ENERGIE

EPC score: 378
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Gebied voor dagrecreatie
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 01/03/2024
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 0
Parkings buiten: 500
Parkings binnen: 0