Weg naar zwartberg 170 1, 3530 Houthalen-Oost
Telefoonnummer: +32 (0) 89 20 89 89
E-mail: info@immo-wereld.be

€ 300

Te huur - Commercieel gelijkvloers

Rootenstraat 23, 3600 Genk

Ref. 4427988

Bew. opp.: 30m²
Grond opp.: 30m²
Buurt: stadskern

EPC: 400kwh/m²/j

Omschrijving

Genk, de winkelstad bij uitstek en gekend over de landgrenzen heen, heeft de laatste jaren een ware metamorfose ondergaan. Shopping 1 werd volledig gerenoveerd en vernieuwd en de hoofd winkel- en wandelstraat werd uitgebreid en moderner gemaakt.

Het is tussen deze 2 plaatsen in dat we dit mooie handelspand terugvinden. Shopping 2 is dan ook door de jaren heen belangrijker geworden en een echte wandelroute geworden tussen Shopping 1 en de hoofdwinkelstraat. Het is niet voor niets dat hier de ene trendy winkel naast de andere zijn deuren opent.

De volledige voorkant is uitgerust met een grote etalage en de winkel is voorzien van airco en een privé toilet.

Wil jij graag een bloeiende zaak uitbouwen? Dan is dit handelspand zeker iets voor jou.

Vaste kost van €100,00

(De onroerende voorheffing is voor de huurder en kan maandelijks afbetaald worden aan een provisie bedrag van 135 euro)

Financieel

Prijs: € 300,00/maand
Gemeenschappelijke kosten: € 100,00/maand

Gebouw

Ligging

Buurt: Stadskern, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: 0m
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Oppervlakte: 30,00 m²
Staat: Goede staat
Oppervlakte hoofdgebouw: 30 m²

Comfort

Handicapvriendelijk: Ja
Concierge: Ja
Alarm: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Ja
Air conditioning: Ja

Specifieke ruimtes

Toiletten M/V: Ja

Beveiliging

Toegangscontrole: Ja
Toegangscontrole type: Badgesysteem

Energie

EPC score: 400
EPC klasse: D
Elektriciteitskeuring: Nee

Terrein

Grondoppervlakte: 30,00 m²

Indeling

Commerciële ruimte: Ja
Toiletten: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja
Elektriciteit details: 380 V
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Gebied met economische activiteiten
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A