



Weg naar zwartberg 170 1, 3530 Houthalen-Oost

**Telefoonnummer:** +32 (0) 89 20 89 89

**E-mail:** info@immo-wereld.be

## TE KOOP - CHARMANT HUIS

Halwijerstraat 27, 3600 Genk

**€ 449.000**

**Ref. 26/625**



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Buurt: rustig

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Charmante woning met gezellige leefruimte en prachtige tuin met zwembad

Een sfeervolle woning, karaktervol en hedendaags. De verzorgde uitstraling, gezellige leefruimtes en verrassend ruime tuin maken van deze woning een heerlijke plek om thuis te komen.

Binnen vormt de open leefruimte het hart van de woning. De woonkamer sluit mooi aan op de eetplaats en de moderne, praktisch ingerichte keuken met kookeiland. De warme materialen, de karaktervolle accentmuur en de haard zorgen voor een aangename en huiselijke sfeer. Dankzij de grote raampartijen geniet de leefruimte bovendien van veel natuurlijk licht en een mooi contact met de tuin.

Ook buiten heeft deze woning heel wat te bieden. De diepe, groene tuin is bijzonder verzorgd en biedt volop ruimte voor ontspanning en speelplezier. Het zwembad met aangelegd terras en loungehoek vormt een heerlijke plek tijdens warme zomerdagen.

In de herfstdagen is de gezellige veranda the Place 2 be. Daarnaast is er nog meer dan voldoende gazon voor kinderen, huisdieren of gezellige momenten met familie en vrienden.

Aan de voorzijde beschikt de woning over een verzorgde voortuin, een ruime oprit en zonnepanelen op het dak. Het geheel straalt meteen charme en gezelligheid uit.

Een charmante gezinswoning met een prachtige tuin, zwembad en veel woonplezier, ideaal voor wie rustig en comfortabel wil wonen zonder in te boeten aan sfeer.

## FINANCIEEL

Prijs: € 449.000,00

## GEBOUW

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2012

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Bijgebouw: Ja

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Alarm: Ja

Parlofoon: Ja

Videofoon: Ja

Rolluiken: Rolluiken

Air conditioning: Ja

Zwembad: Ja

## BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

## LIGGING

Buurt: Rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Bureau: Ja

Veranda: Ja

Badkamer type: Douche en ligbad

Wasplaats: Ja

Kelder: Nee

Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Pvc  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel  
Regenwaterput: Ja

Telefooncentrale: Ja  
Kabeltelevisie: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Bestemming: Niet meegedeeld  
Dagvaarding: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Watergevoelig openruimtegebied: Nee  
G-score: A  
P-score: A

## PARKING

Garage: 1  
Parking wagens: 2  
Parkings buiten: Ja  
Parkings binnen: Ja