



Weg naar zwartberg 170 1, 3530 Houthalen-Oost

**Telefoonnummer:** +32 (0) 89 20 89 89

**E-mail:** info@immo-wereld.be

## TE KOOP - BUITENGEWOON HUIS

Berkenenstraat 17 BA, 3520 Zonhoven

€ 890.000

Ref. 25/526



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 3

Garages: 1

Bew. opp.: 333m<sup>2</sup>

Grond opp.: 3603m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

Type verwarming:

vloerverwarming

# OMSCHRIJVING

Moderne nieuwbouw villa met strak design ZONDER BTW – nog verder af te werken naar eigen smaak!

Ontdek deze prachtige moderne villa in een rustige, residentiële straat in Zonhoven. De woning springt onmiddellijk in het oog dankzij haar strakke architectuur, grote raampartijen en tijdloze wit-zwart kleurenpalet. Met een ruime bewoonbare oppervlakte en een doordachte indeling biedt deze woning het ideale canvas voor wie op zoek is naar een luxueuse thuis die volledig naar eigen wens kan afgewerkt worden.

Gelegen in een rustige buurt met vlotte verbindingen naar het centrum van Zonhoven, de E314 en omliggende gemeenten. Winkels, scholen en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand.

Bij het betreden van de woning word je verwelkomd in een ruime leefruimte met een open karakter, grote raampartijen en natuurlijke lichtinval. De open keuken is reeds voorzien van een modern keukeneiland en zwarte kastenwand – een stijlvolle basis die je verder kunt aanvullen met eigen afwerkingen.

Op de verdieping bevindt zich een lichtrijke ruimte met open trapstructuur, ideaal voor een zithoek, bureau of bibliotheek. De ruime kamers en de mogelijkheid tot het inrichten van meerdere badkamers bieden tal van woonopties voor gezinnen of koppels die ruimte wensen.

De gigantische tuin met zwembad en poolhuis zijn extra pluspunten aan deze villa

Moderne architectuur met unieke lichtinval

Grote open leefruimtes

Hoogwaardige materialen en afwerking (vloeren, trappen, ramen)

Mogelijkheid tot eigen inrichting en afwerking naar smaak

Perceel met voldoende tuinruimte en parkeermogelijkheden

Deze woning is ideaal voor wie op zoek is naar een instapklare structuur met de vrijheid om de afwerking zelf in handen te nemen. Laat je creativiteit de vrije loop en maak van deze villa jouw droomwoning!

Mail ons op [info@immo-wereld.be](mailto:info@immo-wereld.be)

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 890.000,00

Vrij beroep mogelijk: Ja

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 333,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2023

Staat: Nieuw

Oppervlakte hoofdgebouw: 330 m<sup>2</sup>

Type dak: Platdak

Oriëntatie achtergevel: Noord

Oriëntatie voorgevel: Zuid

## LIGGING

Buurt: Centraal, landelijk

School nabij: 1.000m

Winkels nabij: 1.000m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 2.000m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 3.603,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Ja  
Alarm: Ja  
Air conditioning: Ja  
Zwembad: Ja

## ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking  
Ramen: Aluminium  
Type verwarming: Vloerverwarming  
Verwarming: Individueel

Badkamer type: Alle comfort  
Douchekamers: 2  
Toiletten: 2  
Wasplaats: Ja  
Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Telefooncentrale: Ja  
Kabeltelevisie: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Ja  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: A  
P-score: B  
Watergevoelig openruimtegebied: Nee  
Vonnissen: Nee  
Kadaster sectie: C  
Kadaster nummer: 0102/00H000  
Servitude: Nee

## PARKING

Garage: 1  
Parkings buiten: 5  
Parkings binnen: 1