



Weg naar zwartberg 170 1, 3530 Houthalen-Oost

Telefoonnummer: +32 (0) 89 20 89 89

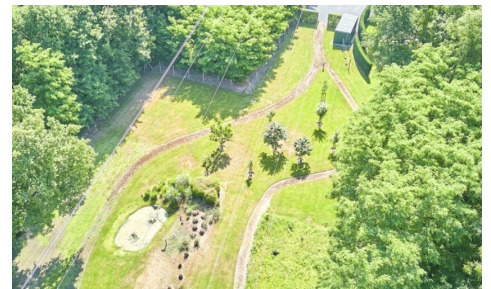
E-mail: info@immo-wereld.be

TE KOOP - BUITENGEWOON HUIS

Weygaardstraat 26, 3530 Houthalen-Helchteren

€ 895.000

Ref. 25/518



Aantal slaapkamers: 5

Bew. opp.: 330m²

EPC: 160kwh/m²/j

Grond opp.: 4021m²

Type verwarming: stookolie

Buurt: centraal

cv

OMSCHRIJVING

Exclusieve woning met handelszaak, appartement, zwembad en lift.

In de gemeente Houthalen-Helchteren ligt een woning met een wauw gevoel. De rustige Weygaardstraat is de thuisbasis van deze veelzijdig woning. Deze woning combineert wonen, werken en investeren en bestaat uit een ruime woning met 5 slaapkamers, zwembad en een gigantische tuin, een handelszaak en een appartement bereikbaar via trap en lift met een ruim terras.

Laat je verrassen door deze veelzijdig woning.

We komen binnen via een glazen inkomhal en de luxe straalt reeds van deze woning af. De verschillende mogelijkheden die zich hier al voordoen zijn bijna niet te tellen.

We gaan verder de woning binnen en komen in de fantastische leefruimte met open keuken, ruim terras met zicht op het zwembad. De vele raampartijen zorgen voor een zee van lichtinval. Deze wordt nog eens versterkt door de lichtbruine parketvloer.

De ruime keuken is volledig uitgerust met de beste toestellen en klaar om de lekkerste maaltijden te bereiden. De aparte bijkeuken is handig om alles netjes te bewaren.

Wanneer we terug in de ruime inkomhal staan nemen we de trap naar boven waar we maar liefst 5 slaapkamers terugvinden en een mooie badkamer. De hoofdslaapkamer is uitgerust met airco. Er is ook reeds aardgas aanwezig in de woning.

De badkamer bestaat uit een inloop douche en een grote lavabo met badkamermeubel en een nacht toilet.

Wanneer we met de mooie lift naar het extra appartement gaan vinden we er een knuss en gezellig ingericht appartement met een zeer ruim terras en verschillende praktische opbergruimtes.

De woning beschikt over een ruime kelder, een warmte pomp en zonnepanelen.

Het leven in deze woning speelt zich grotendeel buiten af. Het verwarmd zwembad met het poolhuis, het ruime terras, de gigantische grote bloementuin...zijn de factoren die bijdragen tot een continue geluks- en vakantiegevoel.

Lijkt dit jou allemaal op het lijf geschreven te zijn? Mail ons dan snel : info@immo-wereld.be en wie weet wordt jij binnenkort de gelukkigste mens ter wereld.

FINANCIEEL

Prijs: € 895.000,00

Kadastraal inkomen: € 2.248,00

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 330,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2001

Renovatiejaar: 2016

Staat: Uitstekend

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

LIGGING

Buurt: Centraal, bosrijk

School nabij: 500m

Winkels nabij: 1.000m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Autosnelweg nabij: 5.000m

Sportcentrum nabij: 1.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 4.021,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Alarm: Ja

Parlofoon: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Gepantserde deur: Ja

Air conditioning: Ja

Zwembad: Verwarmd

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC score: 160

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium of pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Olietank: 5.000 L

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Badkamer type: Alle comfort

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja

Carport: Ja

Parkings buiten: 20

Parkings binnen: 3