



Weg naar zwartberg 170 1, 3530 Houthalen-Oost

**Telefoonnummer:** +32 (0) 89 20 89 89

**E-mail:** info@immo-wereld.be

## TE KOOP - BUITENGEWOON HUIS

Dorpsstraat 37, 3450 Geetbets

**Doe een bod vanaf € 200.000**

**Ref. CV 49**



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 297m<sup>2</sup>

Grond opp.: 402m<sup>2</sup>

Buurt: Vrij zicht

EPC: 530kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: stookolie

cv

# OMSCHRIJVING

In het mooie Geetbets prijkt deze uitzonderlijke historische pastorie, een karaktervol pand met een tijdloze uitstraling en een unieke ligging. De perfecte combinatie van erfgoed, charme en mogelijkheden.

De symmetrische architectuur zorgt voor een elegante en herkenbare uitstraling, terwijl de royale ruimtes zich lenen tot tal van invullingen: van stijlvolle privéwoning tot praktijk, kantoor of een aantrekkelijke horeca-uitbating op een toplocatie met visibiliteit en passage.

De voortuin vormt een waar pronkstuk. Hier staat een monumentale Japanse notenboom, aangeplant rond 1752 en beschermd als erfgoed. Met zijn indrukwekkende hoogte van 25 meter en een stamomtrek van 5,20 meter behoort dit uitzonderlijke exemplaar tot de oudste en meest majestueuze bomen van België — een uniek historisch decor dat deze eigendom een zeldzame uitstraling geeft.

Een pand met ziel, geschiedenis en commerciële opportuniteiten — een buitenkans voor wie op zoek is naar iets werkelijk bijzonders.

Men kan bieden op dit mooi pand vanaf 200.000.

De biedingen lopen op dit moment dus er kan geboden worden via ons kantoor.

De speciale bieding documenten met bijhorende handelingen zijn beschikbaar op ons kantoor.

info@immo-wereld.be

---

## FINANCIIEEL

Prijs: Doe een bod vanaf € 200.000,00

Kadastraal inkomen: € 1.162,00

Vrij beroep mogelijk: Ja

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 297,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1752

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Noord

Oriëntatie voorgevel: Zuid

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## ENERGIE

EPC score: 530

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Hout of pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

## LIGGING

Buurt: Vrij zicht, centraal

## TERREIN

Grondoppervlakte: 402,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, kitchenette

Bureau: Ja

Badkamer type: Douche en ligbad

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Type verwarming: Stookolie cv  
Verwarming: Individueel  
Olietank: 3.000 L

Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Ja  
Voorkooprecht: Nee  
Renovatieverplichting: Ja  
Asbestinventarisatetest: Ja  
Asbestinventarisatetest opmaak datum:  
04/02/2026  
Asbestinventarisatetest informatie: Niet  
asbestveilig  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied  
G-score: A  
P-score: A  
Watergevoelig openruimtegebied: Nee  
Vonnissen: Nee

## **PARKING**

Garage: 1  
Parkings buiten: 5  
Parkings binnen: 1