



Weg naar zwartberg 170 1, 3530 Houthalen-Oost

Telefoonnummer: +32 (0) 89 20 89 89

E-mail: info@immo-wereld.be

TE KOOP - BUITENGEWOON HUIS

Diestsestraat 42, 3290 Diest

Doe een bod vanaf € 750.000

Ref. fed 36



Aantal slaapkamers: 7

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Bew. opp.: 401m²

Grond opp.: 4261m²

EPC: 373kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Gelijkvloers:

Inkom, living, salon, eetkamer, keuken met eethoek en berging, vestiaire, 2 WC's, afzonderlijke berging, praktijkruimte, wachtzaal, 2 kamers, overdekt terras en garage.

1° verdieping

Hall, 6 kamers, 1 slaapkamer met kleedkamer en zitruimte, 2 badkamers, hobbyruimte.

ondergronds stookkelder en kelder.

aantal plaatsen:

voor auto's 2

keukens 1

eetplaatsen 2

salons / zithoeken 1

bureelruimten 4

slaapkamers 7

W.C.'s 2

trappen 2

badkamers 2

bergingen 2

ontspanningsr. 1

terrassen open 1

terr. overdekt 1

Extra Buitenzwembad.

Staat van onderhoud: Te renoveren, wel simultaan direct bewoonbaar

FINANCIEEL

Prijs: Doe een bod vanaf € 750.000,00

Vrij beroep mogelijk: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 4.261,00 m²

Tuin: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 401,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1975

Staat: Deels te renoveren

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Zwembad: Ja

ENERGIE

EPC score: 373

EPC klasse: D

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 10

Parkings binnen: 2