Weg naar zwartberg 170 1, 3530 Houthalen-Oost
Telefoonnummer: +32 (0) 89 20 89 89
E-mail: info@immo-wereld.be

TE KOOP - BOUWGROND

€ 196.000

Oppelsenweg 80, 3520

Ref. 25/505









Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 6808m²

Buurt: Open ligging

OMSCHRIJVING

UNIEKE KANS: BOUWGROND EN WEIDE (NATUURGEBIED) VAN 68 ARE NABIJ HET CENTRUM VAN ZONHOVEN DROOM JE VAN EEN RUIM PERCEEL OP EEN TOPLOCATIE? DEZE UITZONDERLIJKE BOUWGROND MET WEIDE IN NATUURGEBIED VAN MAAR LIEFST 68 ARE BIEDT EINDELOZE MOGELIJKHEDEN! GELEGEN OP EEN RUSTIGE, DOCH CENTRALE LOCATIE IN ZONHOVEN, COMBINEERT DIT PERCEEL RUIMTE, NATUUR EN BEREIKBAARHEID.

✔ 68 ARE GROND – IDEAAL VOOR EEN ROYALE WONING, EEN LANDELIJK PROJECT OF EEN INVESTERINGSMOGELIJKHEID
✔ PERFECTE LIGGING – VLAKBIJ HET CENTRUM VAN ZONHOVEN, WINKELS, SCHOLEN EN OPENBAAR VERVOER
✔ RUST EN NATUUR – GENIETEN VAN EEN GROENE OMGEVING MET TOCH ALLE FACILITEITEN BINNEN HANDBEREIK
✔ TAL VAN MOGELIJKHEDEN – GESCHIKT VOOR DIVERSE BOUW- EN ONTWIKKELINGSPROJECTEN

BOUWGROND : 9A68CA 196.000 EURO
WEIDE (NATUURGEBIED) : 58A40CA : 45.000 EURO

STRAATBREEDTE: 14.5M
BOUWBREEDTE : 17.5 M (MIDDEN BOUWPLAATS)
DIEPTE : 50 M

BIJ VERKOOP WORDT ER DOOR DE VERKOPER EEN SANERING VAN DE GROND GEDAAN OP ZIJN KOSTEN OMWILLE VAN EEN VORIGE BESTEMMING (VAKENSSTALLEN).
DE KOPER KRIJGT DUS EEN VOLLEDIG GESANNEERDE EN ZUIVERE BOUWGROND EN WEILAND IN NATUURGEBIED.

MIS DEZE UNIEKE KANS NIET! INTERESSE? CONTACTEER ONS VANDAAG NOG VOOR MEER INFORMATIE OF EEN BEZICHTIGING. 089/20.89.89.089/20.89.89.

FINANCIEEL

Prijs: € 196.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Staat: Nieuw

LIGGING

Buurt: Open ligging, bosrijk
School nabij: 500m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Autosnelweg nabij: 1.000m
Sportcentrum nabij: 500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 6.808,00 m²
Terreindiepte: 50,00 m

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee