



Weg naar zwartberg 170 1, 3530 Houthalen-Oost

Telefoonnummer: +32 (0) 89 20 89 89

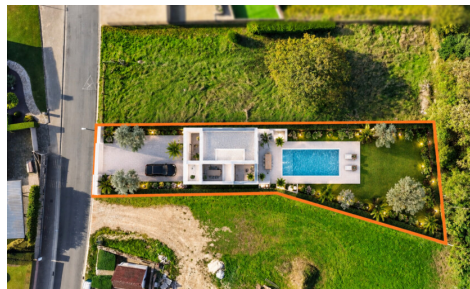
E-mail: info@immo-wereld.be

TE KOOP - BOUWGROND

Heibrikstraat 70, 3730 Hoeselt

€ 145.000

Ref. 7866156



Grond opp.: 758m²

Buurt: rustig

OMSCHRIJVING

Kortbij het centrum van Hoeselt vinden we deze fantastische bouwgrond waar ruimte, privacy en een groene omgeving centraal staan. Deze bouwgrond biedt dankzij haar langgerekte perceelvorm en royale diepte heel wat mogelijkheden voor het realiseren van een eigentijdse woning.

De straatzijde zorgt voor een vlotte toegang tot het perceel, terwijl het terrein zich naar achteren toe diep uitstrekt en een bijzonder groen karakter krijgt. Hierdoor kan een woning mooi worden ingeplant met daarachter ruimte voor een grote tuin, terras en eventueel een zwembad.

De aanwezigheid van volwassen groen en bomen achteraan kan – afhankelijk van de uiteindelijke inrichting en geldende voorschriften – bijdragen aan een rustige en private tuinomgeving.

De grond leent zich uitstekend voor een moderne half-open bebouwing met grote raampartijen, waarbij binnen- en buitenleven naadloos in elkaar kunnen overlopen. De visualisaties geven alvast een indruk van wat hier mogelijk zou kunnen zijn.

Troeven: royale perceeldiepte, groene omgeving, veel privacy achteraan, ruimte voor een ruime tuin en zwembad, en bijzonder interessant voor wie een moderne woning volledig naar eigen smaak wil realiseren.

De getoonde woning en inrichting zijn louter indicatieve visualisaties en vormen geen weergave van een vergunde of goedgekeurde bouwsituatie. Bouwmogelijkheden dienen steeds te worden afgetoetst aan de geldende stedenbouwkundige voorschriften.

FINANCIEEL

Prijs: € 145.000,00

GEBOUW

Staat: Nieuw

LIGGING

Buurt: Rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 758,00 m²

Terreindiepte: 5.663,00 m

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld