Weg naar zwartberg 170 1, 3530 Houthalen-Oost
Telefoonnummer: +32 (0) 89 20 89 89
E-mail: info@immo-wereld.be

TE KOOP - BOUWGROND

€ 139.000

Kerkstraat 102 BA, 3290

Ref. 26/620









Grond opp.: 669m²
Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Bouw uw droomwoning op een toplocatie!
In het charmante en rustige Schaffen (Diest) bieden wij u een aantrekkelijke bouwgrond aan, ideaal voor het realiseren van een stijlvolle Halfopen bebouwing. het perceel geniet van een mooie oppervlakte, een gunstige ligging en een uitstekende bereikbaarheid, waardoor ze de perfecte basis vormen voor uw toekomstige thuis.
De bouwgrond heeft een oppervlakte van 6 are 69 centiare, waardoor u over voldoende ruimte beschikt om een ruime woning met tuin aan te leggen. Dankzij de aangename omgeving geniet u dagelijks van rust en privacy, terwijl winkels, scholen, openbaar vervoer en de op- en afritten van de autosnelweg zich op korte afstand bevinden. Ook het bruisende centrum van Diest is vlot bereikbaar.
Of u nu op zoek bent naar een perceel om uw gezinswoning te bouwen of een interessante investering zoekt, deze bouwgronden bieden tal van mogelijkheden.
Troeven:
• bouwgrond voor halfopen bebouwing
• Oppervlakte 669 m²
• 2 Bouwlagen
• Bouwlijn op 16m van straatzijde
• De maximale bouwdiepte voor het hoofdgebouw bedraagt 15,00m op het gelijkvloers en 12,00m op de verdieping
• Zijgevel op 3 meter van perceelsgrens.
• Tuinhuis van max 40m²
Grijp deze unieke kans en bouw uw droomwoning op één van deze prachtige percelen in het gegeerde Schaffen.
Interesse? Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of een bezoek ter plaats

---

FINANCIEEL

Prijs: € 139.000,00
Onder BTW stelsel: Nee

GEBOUW

Staat: Nieuw

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 669,00 m²
Terreindiepte: 65,00 m

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee