



Weg naar zwartberg 170 1, 3530 Houthalen-Oost

Telefoonnummer: +32 (0) 89 20 89 89

E-mail: info@immo-wereld.be

TE KOOP - BOUWGROND

Kerkstraat , 3290 Diest

€ 139.000

Ref. 26/619



Grond opp.: 662m²

Buurt: rustig

OMSCHRIJVING

Bouw uw droomwoning op een toplocatie!

In het charmante en rustige **Schaffen (Diest)** bieden wij u **twee aantrekkelijke bouwgronden** aan, ideaal voor het realiseren van een stijlvolle Halfopen bebouwing. Beide percelen genieten van een mooie oppervlakte, een gunstige ligging en een uitstekende bereikbaarheid, waardoor ze de perfecte basis vormen voor uw toekomstige thuis.

De bouwgronden hebben een oppervlakte van respectievelijk **6 are 69 centiare** en **6 are 62 centiare**, waardoor u over voldoende ruimte beschikt om een ruime woning met tuin aan te leggen. Dankzij de aangename omgeving geniet u dagelijks van rust en privacy, terwijl winkels, scholen, openbaar vervoer en de op- en afritten van de autosnelweg zich op korte afstand bevinden. Ook het bruisende centrum van Diest is vlot bereikbaar.

Of u nu op zoek bent naar een perceel om uw gezinswoning te bouwen of een interessante investering zoekt, deze bouwgronden bieden tal van mogelijkheden.

Troeven:

Twee bouwgronden voor halfopen bebouwing

Oppervlakte van **669 m²** en **662 m²**

2 Bouwlagen

Bouwlijn op 16m van straatzijde

De maximale bouwdiepte voor het hoofdgebouw bedraagt 15,00m op het gelijkvloers en 12,00m op de verdieping

Zijgevel op 3 meter van perceelsgrens.

Tuinhuis van max 40m²

Grijp deze unieke kans en bouw uw droomwoning op één van deze prachtige percelen in het gegeerde Schaffen.

Interesse? Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

FINANCIEEL

Prijs: € 139.000,00

GEBOUW

Staat: Nieuw

LIGGING

Buurt: Rustig, centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 662,00 m²

Terreindiepte: 65,00 m

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee