



Weg naar zwartberg 170 1, 3530 Houthalen-Oost

**Telefoonnummer:** +32 (0) 89 20 89 89

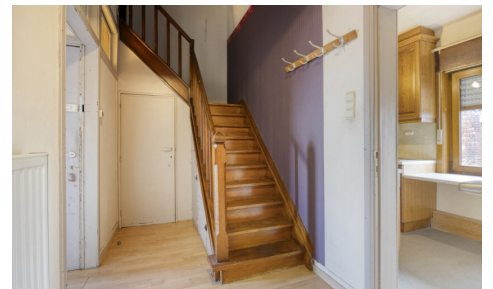
**E-mail:** info@immo-wereld.be

## TE KOOP - APPARTEMENT

Jean Lenaersstraat 50 B1, 3970 Leopoldsburg

€ 239.000

Ref. 26/609



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 100m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 637kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas

# OMSCHRIJVING

Ruim appartement met 2 slaapkamers en garage.

Bent u op zoek naar een comfortabel appartement op een rustige maar centrale ligging? Dan is dit verzorgd 2-slaapkamerappartement met garage in Heppen (Leopoldsborg) beslist een bezoek waard.

Ruimtelijk en lichtrijk wonen

Het appartement beschikt over een aangename leefruimte met veel natuurlijke lichtinval, waar u moeiteloos een gezellige zit- en eethoek kan creëren. De praktische keuken sluit hier mooi op aan en biedt alle comfort voor dagelijks gebruik.

Met twee volwaardige slaapkamers is dit appartement ideaal voor koppels, jonge gezinnen, alleenstaanden die extra ruimte wensen of investeerders. Er is over de hele lengte van het appartement nog een bruikbare zolder voorzien met een vaste trap waar men nog extra ruimten kan creëren.

Comfort & praktische indeling

- ✓ Lichtrijke leefruimte
- ✓ Functionele keuken
- ✓ 2 ruime slaapkamers
- ✓ Badkamer
- ✓ Apart toilet
- ✓ Extra ruime zolder
- ✓ Private garage inbegrepen

De garage is een absolute meerwaarde: veilig parkeren en extra bergruimte, wat in de regio een sterke troef is.

Gelegen in Heppen (Leopoldsborg) geniet u van een vlotte bereikbaarheid, nabij winkels, scholen en openbaar vervoer. Alles wat u nodig heeft bevindt zich binnen handbereik.

Ideaal als eigen woonst of investering

Dankzij de praktische indeling, de garage en de gunstige ligging is dit appartement zowel interessant voor eigen bewoning als voor verhuur.

Interesse? Contacteer ons vandaag nog voor een bezichtiging en ontdek zelf het comfort van dit aangename appartement.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 239.000,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1949

## LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: 100m

Winkels nabij: 50m

Openbaar vervoer nabij: 50m

## INDELING

Renovatiejaar: 2000  
Staat: Deels te renoveren  
Verdiep: 1  
Aantal verdiepingen: 1

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## ENERGIE

EPC score: 637  
EPC klasse: F  
Dubbele beglazing: Thermische onderbreking  
Ramen: Pvc  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas  
Verwarming: Individueel

Keuken: VS gedeeltelijk geïnstalleerd  
Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Telefooncentrale: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Ja  
Voorkooprecht: Nee  
Asbestinventarisatietest informatie: Asbestveilig  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied  
G-score: A  
P-score: A  
Watergevoelig openruimtegebied: Nee  
Vonnissen: Nee  
Servitude: Nee

## PARKING

Garage: 1  
Parkings buiten: 0  
Parkings binnen: 1