



Weg naar zwartberg 170 1, 3530 Houthalen-Oost

Telefoonnummer: +32 (0) 89 20 89 89

E-mail: info@immo-wereld.be

TE KOOP - APPARTEMENT

De Huttestraat 34 B1, 3530 Houthalen-Helchteren

€ 249.000

Ref. 7320509



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 160m²

Buurt: centraal

EPC: 160kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Houthalen-Oost is een rustige, groene en gezinsvriendelijke deelgemeente met een vlotte bereikbaarheid naar Hasselt, Genk dankzij de nabijheid van de E314 en het openbaar vervoer. De buurt combineert een dorps karakter met natuur in de directe omgeving, zoals bossen en fiets- en wandelroutes wat het interessant maakt voor zowel jonge gezinnen als oudere koppels. Bovendien investeert de gemeente in vernieuwing en leefbaarheid, wat zorgt voor een sterk toekomstpotentieel.

Dit alleenstaand appartement ligt boven een rustige handelszaak en is volledig uitgerust. We komen binnen via de ruime inkomhal. Via een houten draaitrap bereiken we aan het appartement.

Wanneer we binnen stappen merken we al de zeer knappe tegelvloer. Deze heeft men in heel het appartement doorgetrokken zodat kuisen een gemak wordt.

Door de vele raampartijen krijgt men hier een zeer groot ruimtelijk gevoel. De open keuken en de leefruimte vormen 1 geheel.

De living en eetkamer zijn voldoende ruim en zijn uitgerust met een goedwerkende houtkachel. Hierdoor kan men het hele appartement verwarmen zodat de verwarming kosten (aardgas) zeer laag uitvallen.

De keuken is voorzien van een combi-oven, een lavabo , een keramische kookplaat en zeer vele opbergkastjes die men ook in de bijkeuken heeft verder getrokken. Ook de wasplaats is zeer praktisch ingericht.

De 2 slaap kamers bieden voldoende plaats voor een tweepersoonsbed en een kleerkast. In de grootste slaapkamer heeft men een mogelijkheid om een dressing te maken.

De badkamer is uitgerust met een ligbad met een regenkop douche mogelijkheid.

Aan de buitenzijde vinden we er een overdekte tuinpaviljoen, uitgevoerd in hout met een rieten dak. Het wordt gebruikt als gezellige buitenruimte, met zitplaatsen en een buitenhaard of barbecue, ideaal om het hele jaar door buiten te genieten, ook bij minder goed weer.

Ook de carport mag hier niet ontbreken.

FINANCIEEL

Prijs: € 249.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1990

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 1

Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: 100m

Winkels nabij: 100m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Autosnelweg nabij: 500m

Sportcentrum nabij: 1.000m

TERREIN

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Badkamer type: Douche en ligbad

Gemeubeld: Ja
Huisdieren toegelaten: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 160
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja
Parkings buiten: 5
Parkings binnen: 1