



Weg naar zwartberg 170 1, 3530 Houthalen-Oost

Telefoonnummer: +32 (0) 89 20 89 89

E-mail: info@immo-wereld.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 289.000

Lindeplein 1 B1.1, 3530 Houthalen-Helchteren

Ref. 26/604



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 100m²

Grond opp.: 2300m²

Buurt: centraal

EPC: 154kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ontdek dit aangename **zuidgelegen appartement op de eerste verdieping**, ideaal voor wie houdt van licht, ruimte en praktisch wooncomfort. Dankzij de gunstige oriëntatie geniet je hier de hele dag door van een mooie natuurlijke lichtinval en een warme, aangename sfeer.

Het appartement beschikt over **twee volwaardige slaapkamers**, perfect voor een gezin, koppel of als investering. De leefruimte sluit mooi aan op de keuken en vormt een gezellige plek om tot rust te komen of gasten te ontvangen.

Extra troeven zijn er in overvloed: **twee privatieve parkeerplaatsen** zorgen voor zorgeloos parkeren, terwijl **twee bergingen** extra opbergruimte bieden voor fietsen, voorraad of hobby's.

Gelegen in **Houthalen-Oost**, combineert dit appartement een rustige woonomgeving met een vlotte bereikbaarheid van winkels, scholen en belangrijke verbindingswegen.

Kortom: een instapklaar en praktisch appartement met uitstekende oriëntatie en alle nodige comfort – een buitenkans die je niet mag missen.

FINANCIEEL

Prijs: € 289.000,00
Onder BTW stelsel: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2001
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Huisdieren toegelaten: Ja
Handicapvriendelijk: Ja
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja
Toegangscontrole type: Slagboom

ENERGIE

EPC score: 154
EPC klasse: B

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: 100m
Winkels nabij: 100m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Autosnelweg nabij: 500m
Sportcentrum nabij: 100m

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.300,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd
Bureau: Ja
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Geventileerde ruimte: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja
Riolering: Ja

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: 20

Parkings binnen: 100