Weg naar zwartberg 170 1, 3530 Houthalen-Oost
Telefoonnummer: +32 (0) 89 20 89 89
E-mail: info@immo-wereld.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 85.000

Hengelhoefdreef 06, 3530 Houthalen-

Ref. 22/179









Aantal slaapkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte
Bew. opp.: 56m²
Buurt: bosrijk
EPC: 368kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Aankoop via hypotheek (lening) niet mogelijk wegens erfpacht.
Ben je op zoek naar rust en ontspanning of eerder een investering die meteen opbrengt? Op het vakantiedomein "Hengelhoef" in Houthalen vinden we dit gelijkvloerse appartement terug. Deze vakantiewoning ligt aan de rand van het bos aan en is daarmee één van de rustigste gelegen woningen in het domein. Dit vakantiepark is nationaal en internationaal gekend. Ben je een waterrat of een natuurliefhebber? Dan is dit zeker iets voor jullie. Een dagje wandelen, fietsen of zwemmen in het nieuwe openluchtzwembad is hier standaard. Op een mooie lente- of zomerdag heb je een natuurplas met zandstrand ter beschikking. Ideaal voor jong en oud.

Toerisme in het mooie Limburg zit meer dan ooit in de lift.

Het park is beperkt met de wagen toegankelijk en er bestaan verschillende ruimegratis parkings aan de rand van het park. Voor de kinderen zijn er speelplekken. Er is een terrein om te basketballen of te voetballen. Op het grasveld staan kleine goaltjes. Ook staan er vaste tafeltennistafels.

Het openluchtzwembad en kinderbad is gratis toegankelijk voor de gasten en is omheind uit veiligheid voor kleine kinderen.

Het park is verdeeld in wooneenheden die telkens uit meerdere aaneengeschakelde vakantiewoningen bestaan.

Dit appartement ligt op het gelijkvloers en rolstoelvriendelijk. De leefruimte bestaat uit de living een eetkamer. De open keuken is zeer handig opgebouwd. De twee slaapkamers liggen aan de achterkant.

U wordt letterlijk wakker van de vogeltjes in het bos. Pure rust en ontspanning dus! De vakantiewoning beschikt ook nog over twee mooie terrassen aan de voor en achterkant waar je zalig kan genieten van de rust of een BBQ kan organiseren.

De constructie koopt men in in volle eigendom maar de grond wordt gehuurd tegen een kleine vergoeding per maand (100 euro x index). In de gemeenschappelijke kosten zitten ook voorschotten voor individuele stroom water en verwarming en bedragen rond de 100 a 150 euro naargelang het soort vakantie woning.

Ben je benieuwd naar deze prachtige vakantie woning? Bel dan snel naar 089/20.89.89 voor het boeken van een afspraak ter plaatse.

FINANCIEEL

Prijs: € 85.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 327,29

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 56,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1976
Staat: Goede staat

COMFORT

Huisdieren toegelaten: Ja

LIGGING

Buurt: Bosrijk, vakantieverblijf
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd
Badkamer type: Douche

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Gebied voor verblijfsrecreatie
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

ENERGIE

EPC score: 368
EPC code: 20220520-0002602769-RES-1
EPC klasse: D
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Blokverwarming

Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Terrein type: Vakantiewoning
Asbestinventarisattest opmaak datum: 12/01/2023
Asbestinventarisattest informatie: 0 astbestmaterialen
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Ja

PARKING

Garage: 0
Parkings buiten: 500
Parkings binnen: 0