



Weg naar zwartberg 170 1, 3530 Houthalen-Oost

**Telefoonnummer:** +32 (0) 89 20 89 89

**E-mail:** info@immo-wereld.be

## TE KOOP - APPARTEMENT

€ 85.000

Hengelhoefdreef 06, 3530 Houthalen-Helchteren

Ref. 22/179



Aantal slaapkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 56m<sup>2</sup>

Buurt: bosrijk

EPC: 368kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: stookolie

cv

# OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar rust en ontspanning of eerder een investering die meteen opbrengt? Op het vakantiedomein "Hengelhoef" in Houthalen vinden we dit gelijkvloerse appartement terug. Deze vakantiewoning ligt aan de rand van het bos aan en is daarmee één van de rustigste gelegen woningen in het domein. Dit vakantiepark is nationaal en internationaal gekend. Ben je een waterrat of een natuurliefhebber? Dan is dit zeker iets voor jullie. Een dagje wandelen, fietsen of zwemmen in het nieuwe openluchtwembad is hier standaard. Op een mooie lente- of zomerdag heb je een natuurplas met zandstrand ter beschikking. Ideaal voor jong en oud.

Toerisme in het mooie Limburg zit meer dan ooit in de lift.

Het park is beperkt met de wagen toegankelijk en er bestaan verschillende ruime gratis parkings aan de rand van het park. Voor de kinderen zijn er speelplekken. Er is een terrein om te basketballen of te voetballen. Op het grasveld staan kleine goaltjes. Ook staan er vaste tafeltennistafels.

Het openluchtwembad en kinderbad is gratis toegankelijk voor de gasten en is omheind uit veiligheid voor kleine kinderen.

Het park is verdeeld in wooneenheden die telkens uit meerdere aaneengeschakelde vakantiewoningen bestaan.

Dit appartement ligt op het gelijkvloers en rolstoelvriendelijk. De leefruimte bestaat uit de living een eetkamer. De open keuken is zeer handig opgebouwd. De twee slaapkamers liggen aan de achterkant.

U wordt letterlijk wakker van de vogeltjes in het bos. Pure rust en ontspanning dus! De vakantiewoning beschikt ook nog over twee mooie terrassen aan de voor en achterkant waar je zalig kan genieten van de rust of een BBQ kan organiseren.

Ben je benieuwd naar deze prachtige vakantie woning? Bel dan snel naar 089/20.89.89 voor het boeken van een afspraak ter plaatse.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 85.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 327,29

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 56,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1976

Staat: Goede staat

## COMFORT

Huisdieren toegelaten: Ja

## ENERGIE

## LIGGING

Buurt: Bosrijk, vakantieverblijf

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Gebied voor verblijfsrecreatie

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

EPC score: 368

EPC code: 20220520-0002602769-RES-1

EPC klasse: D

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Blokverwarming

Verkavelingsvergunning: Nee

Terrein type: Vakantiewoning

Asbestinventarisatetest opmaak datum:  
12/01/2023

Asbestinventarisatetest informatie: 0  
astbestmaterialen

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Ja

## **PARKING**

Garage: 0

Parkings buiten: 500

Parkings binnen: 0