



Weg naar zwartberg 170 1, 3530 Houthalen-Oost

Telefoonnummer: +32 (0) 89 20 89 89

E-mail: info@immo-wereld.be

TE KOOP - APPARTEMENT

3500 Hasselt

€ 349.000

Ref. 26/623



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 93m²

Grond opp.: 383m²

Buurt: stadskern

EPC: 257kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een **gezellig appartement met drie slaapkamers op een centrale locatie in Hasselt**? Dit appartement combineert een praktische indeling met een uitstekende ligging, op wandelafstand van alles wat de stad te bieden heeft.

De woning beschikt over een **aangename leefruimte**, een functionele keuken, **drie slaapkamers** waarvan 1 kinderkamer. Het appartement biedt heel wat mogelijkheden voor wie op zoek is naar een comfortabel stadsappartement en deze eventueel naar eigen smaak wil moderniseren.

De ligging vormt zonder twijfel een belangrijke troef. Winkels, horeca, scholen, openbaar vervoer en het bruisende centrum van Hasselt bevinden zich allemaal in de onmiddellijke omgeving. Hierdoor is de wagen voor heel wat dagelijkse verplaatsingen overbodig. Er is voldoende parkeerplaats aan en in de nabijheid van het appartement.

Troeven:

3 slaapkamers

Ruime en praktische indeling

Veel potentieel om naar eigen smaak in te richten

Centrale ligging in Hasselt

Winkels, restaurants en voorzieningen vlakbij

Interessant als eigen woonst én als vastgoedinvestering

Een ruim appartement op een toplocatie waar ruimte, bereikbaarheid en het stadsleven samenkomen.

Maak snel een afspraak en ontdek zelf de mogelijkheden van dit appartement in het hart van Hasselt.

gelijkheden van dit appartement in het hart van Hasselt.

FINANCIEEL

Prijs: € 349.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 93,00 m²

Bouwjaar: 1961

Renovatiejaar: 2022

Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 257

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische

LIGGING

Buurt: Stadskern, woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 383,00 m²

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Douche

TECHNIEKEN

Telefooncentrale: Ja

onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
01/09/2026

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

G-score: C

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 0

Parking wagens: 0

Carport: Nee

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee