Weg naar zwartberg 170 1, 3530 Houthalen-Oost
Telefoonnummer: +32 (0) 89 20 89 89
E-mail: info@immo-wereld.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 229.000

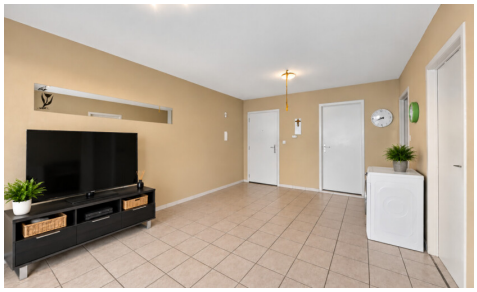
Hollandsveldlaan B24, 3500 Hasselt

Ref. 26/601









Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 50m²
Buurt: rustig

EPC: 299kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Instapklaar 1-slaapkamer appartement met terras, berging en garage.

In de hoofdstad van de smaak in de bekende Hollandsveld wijk vinden we dit gezellige 1-slaapkamer appartement terug. Bij het betreden van het appartement komt u terecht in een lichtrijke en sfeervolle leefruimte. De grote raampartijen zorgen voor een aangename natuurlijke lichtinval en creëren een open gevoel. De woonkamer is smaakvol ingericht met warme, neutrale tinten en biedt voldoende ruimte voor zowel een gezellige zithoek als een eetplaats. Aansluitend geniet u van directe toegang tot het terras.

Het knusse terras vormt een ideale plek om te ontspannen. Hier geniet u in alle rust van het buitenleven, perfect voor een koffiemoment in de ochtend of een gezellige avond.

De ruime slaapkamer straalt rust en comfort uit. Dankzij de grote ramen geniet u ook hier van veel lichtinval. De kamer biedt voldoende plaats voor een tweepersoonsbed en extra kastruimte.

Gelegen aan de Hollandsveldlaan 19 bevindt dit appartement zich op een gunstige locatie in Hasselt, met een vlotte bereikbaarheid naar het centrum, winkels, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen.

De troeven van dit appartement:

Instapklaar en stijlvol ingericht

Lichtrijke leefruimte

Gezellig terras

Rustige slaapkamer

Kelderberging

Aparte garage.

Ideale ligging nabij centrum Hasselt

Ideaal als starterswoning, investering of voor wie compact en comfortabel wil wonen.

FINANCIEEL

Prijs: € 229.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 50,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1976
Staat: Goede staat
Verdiep: 3
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

LIGGING

Buurt: Rustig, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Gemeubeld: Nee
Huisdieren toegelaten: Ja
Handicapvriendelijk: Ja
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Air conditioning: Mobiel

ENERGIE

EPC score: 299
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Keuken: Ja
Balkon: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest informatie: In aanvraag
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja
Parking wagens: 30
Parkings buiten: 30
Parkings binnen: Ja