



Weg naar zwartberg 170 1, 3530 Houthalen-Oost

Telefoonnummer: +32 (0) 89 20 89 89

E-mail: info@immo-wereld.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Heidestraat 99 BD, 3945 Ham

€ 850

Ref. 25/540



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 113m²

Grond opp.: 500m²

Buurt: centraal

EPC: 162kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Duplex Appartement met 2 slaapkamers en terras + gratis parking

Beschikbaar vanaf 1 februari 2026

Op 5 minuutjes van het centrum van Ham en kortbij de autosnelweg Luik-Antwerpen vinden we dit gelijkvloers appartement met terras. De Heidestraat ter hoogte van nummer 99D is the-Place-to-Be.

Het gebouw is in 2000 opgeleverd wat maakt dat alles nog in perfecte nieuwstaat verkeerd.

We komen binnen via de inkomhal. Meteen worden we verrast door de openheid van de dit appartement. De moderne keuken, de living en de eetkamer vormen hier 1 geheelde. Grote raampartijen met zicht op het terras zorgen voor voldoende lichtinval. Dit zorgt voor een groot ruimtelijk gevoel. Het supergezellige terras is voldoende groot en heeft een rechtstreekse trap naar beneden.

De slaapkamers zijn ruim en functioneel uitgerust.

Verder vinden we de badkamer met ligbad en douchekop en een enkel lavabo met badkamermeubel en een toilet. Er is ook een apart gastentoilet

Er is voldoende gratis parking voor en achter het appartement.

Heeft u graag een bezoekje ter plaatse? Stel je kandidaat via info@immo-wereld.be

FINANCIEEL

Prijs: € 850,00/maand

Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 113,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 200

Renovatiejaar: 2000

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 500 m²

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Huisdieren toegelaten: Ja

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

Zwembad: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, stadsrand

School nabij: 100m

Winkels nabij: 10m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 2.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 500,00 m²

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

ENERGIE

EPC score: 162

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 100

Parkings binnen: 0