



# IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



**Goed gelegen perceel bouwgrond op 21 are 48 ca**

## VERKOCHT

## Prijs op aanvraag

De hoofdstad van Limburg en tevens de stad van de smaak, Hasselt, met zijn talrijke restaurantjes en winkelstraten is de thuisbasis van deze prachtige bouwgrond.

Op de Genkersteenweg, de belangrijkste verbinding tussen Genk en Hasselt vinden we dan ook dit mooie perceel bouwgrond. Het is gelegen op een boogscheut van Bokrijk, het natuurgebied bij uitstek voor alle fietsliefhebbers en wandelaars en in de nabijheid van andere natuurgebieden zodat we kunnen spreken van een toplocatie.

Alles, werkelijk alles, is in de omtrek gelegen zodat men gerust de wagen thuis kan laten. Het dubbele fietspad ligt dan ook pal voor de deur.

Het perceel heeft een diepte van ongeveer 91 meter wat tal van opties opent. Er zijn eventueel plannen om later aan de achterkant ook een weg aan te leggen. Het perceel is aan de voorkant niet

bebost zodat men alvast geen kapvergunning dient aan te vragen om een woonhuis op te richten.

Voor iemand die kort bij het centrum wilt wonen maar toch nog in de vrije natuur is dit perceel de ideale locatie.

## Gedetailleerde informatie

### Algemeen

Type grond

Type bebouwing halfopen

### Geografische ligging

Adres Genkersteenweg 420, Hasselt

Winkel vlakbij ja

Snelweg vlakbij ja

### Oppervlakte

Gevelbreedte 26,62 m

Terrein breedte 18,44 m

Terrein diepte 97,86 m

Perceeloppervlakte 2148 m<sup>2</sup>

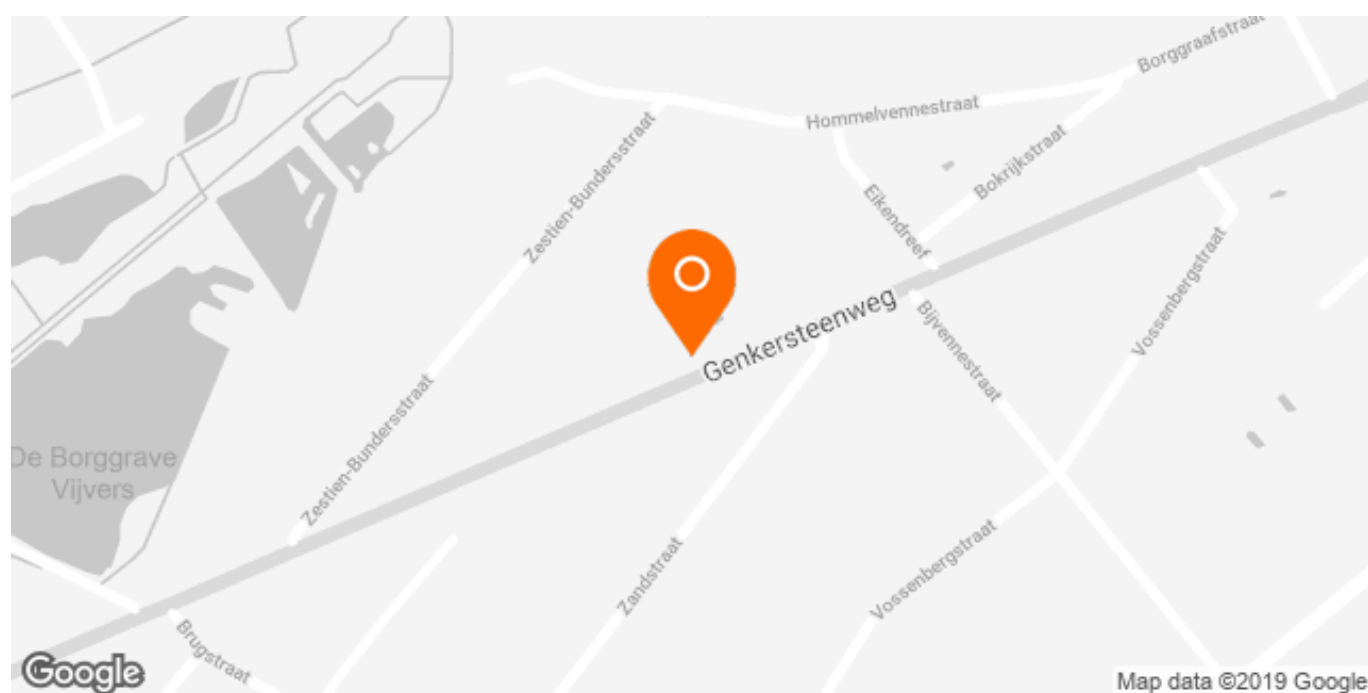
### Ruimtelijke ordening

Bestemming woongebied

Bouwvergunning ja

O-peil niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

# Ligging



Genkersteenweg 420, Hasselt